

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Bp. XI. ker. Váli u. 8. szám alatti társasház 2. és 3. albetétében nyilvántartott 17+17 m² (összesen 34 m²) alapterületű pinceszintű, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség.

Az előző bérlő a helyiséget Önkormányzatunk részére visszaadta.

Jelenleg három kérelem érkezett a helyiség bérbevételére:

- Radnai Mariann kérelmet nyújtott be a helyiség bérbevételére vonatkozóan, melyben exkluzív kismama butikot szeretne működtetni. Kérelmében leírta, hogy mivel a helyiség nagyon rossz műszaki állapotban van, vállalná saját költségén a helyiség teljes körű felújítását, amennyiben a T. Bizottság a bérbevételi kérelmét pozitívan bírálná el, szeretné kérni a tulajdonosi hozzájárulást a helyiség felújításához (nyílászárók cseréjéhez, elektromos hálózat cseréjéhez valamint a fűtés kialakításához).

- A Nézz Más Szemmel Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője Pataky Tímea is kérelmezte a helyiség méltányossági alapon való bérlésének lehetőségét, melyet akkreditált rehabilitációs foglalkoztatás céljából közhasznú társadalmi tevékenységük végzésére szeretnék használni. A Nonprofit Kft. már 8 éve elkötelezett híve a fogyatékosokkal élők foglalkoztatásának. Kérik továbbá a T. Bizottság tulajdonosi hozzájárulását a mellékhelyiségek kialakításához és az akadálymentesítési munkálatok elvégzéséhez. Kérelmükben leírták, hogy felajánlják segítségüket a 11. kerület megváltozott munkaképességű személyeinek reintegrációjával kapcsolatban.

- Deergarden Bt. ügyvezetője Bubla Szabolcs a helyiség bérbevételére írt kérelmében leírta, hogy cége a helyiségben logisztikai, tárolási tevékenységet szeretne működtetni. A cég az Önkormányzat parkfenntartását végző konzorciumának tagja. Munkájuk végzéséhez háttérletésként lenne szükségük a szóban forgó ingatlanra.

A 2017. évi díjtáblázat szerint a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású helyiségeknél a bérleti díj kereskedelmi tevékenység céljára (23.389,-Ft/m²/év) 66.269,-Ft/hó, szociális, oktatási célra (10.232,-Ft/m²/év) 28.990,-Ft/hó, raktározás céljára (15.581,-Ft/m²/év) 44.146,-Ft/hó lenne.

Közös költség összege: 5.964,-Ft/hó.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelmekkel kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. november 14.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából:
Büki László igazgató