

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Dr. Sallay Ágnes azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Budapest XI. ker. Kelenvölgyben található Zsurló u. 44483 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra bérleti jogát fenntarthassa.

Dr. Sallay Ágnes 2016. március 1-től - 2017. december 31. napjáig rendelkezik haszonbérleti szerződéssel.

A Budapest XI. ker. Zsurló u. 44483 hrsz. 1/1 önkormányzati tulajdonú, belterületi csonka telek, területe: 160 m<sup>2</sup>. A gondozott, fásított zöldterület közvetlen kapcsolatban van dr. Sallay Ágnes tulajdonában álló Zsurló u. 21. szám alatti ingatlannal. Az önkormányzati földterületen dr. Sallay Ágnes veteményes kert kialakítását tervezi.

Az ingatlan belterületi besorolása, rendezett környezete, kis alapterületre tekintettel 240 Ft/m<sup>2</sup> kerhasználati díj megállapítása javasolható. A korábbi haszonbérleti szerződés időtartama eltért az általánosan használt periódustól, ezért a szerződések egységes kezelése szempontjából javasolható, hogy dr. Sallay Ágnes szerződésének lejárta 2018. szeptember 30. napja legyen. Erre vonatkozó kérelmét a bérlő korábban már betérjesztette.

A 44483 hrsz-ú 160 m<sup>2</sup> éves bérleti díja: 38.400,- Ft.

A megkötésre javasolt 2018. január 1-től -2018. szeptember 30. napjáig időtartamig a bérleti díj 28.721,- Ft összegű.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a Zsurló u. 44483 hrsz-ú ingatlan használatáról döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. november 14.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
jegyző megbízásából  
**Büki László igazgató**