

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Eötvös Loránd Tudományegyetem Lágymányosi Campusán található Déli tömb épülete 2001. évben épült. Az épület alapincézett, F+8 szint magasságú, bruttó szintterülete 46747 m². Az épület mellett, azzal össze nem építve földszintes vegyszertároló épület található.

Az Egyetem részéről felmerült az igény egy új oktatási és kutatási célokat szolgáló épületszárny létesítésére, amely az adottságokat figyelembe véve a Déli tömb épületéhez kapcsolódva, a vegyszertároló épület helyén létesülne. A tervek szerint a vegyszertároló épület – amely sem funkcionálisan, sem megjelenését tekintve nem illeszkedik a területhez – elbontásra kerül. Az elkészült tervek engedélyezésének akadályát képezik a hatályos városrendezési szabályozásban szereplő megkötések.

A területre a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatnak az Irinyi J. u. – Bogdánfy u. – vasútvonal – Rákóczi hídi lehajtó – Duna folyam által határolt terület kerületi szabályozási tervére vonatkozó, 17/2014 (V.28.) XI. ÖK sz. rendelettel elfogadott módosítása van hatályban. A hatályos szabályozás a terület telekalakítása tekintetében olyan rendelkezéseket rögzít, melyek túlhaladtak, felülvizsgálatra szorulnak. Önkormányzatunknak jogszabályi kötelezettsége a kerület teljes közigazgatási területére új építési szabályzatot készíteni, amely kötelezettség szerencsés módon időben egybeesik az egyetem fejlesztési szándékaival. A szabályozásban megoldandó kérdést tekintve és hosszútávon is az új építési szabályzat készítése jelent megfelelő megoldást a KVSZ módosítás helyett.

Annak érdekében, hogy e fontos és a kerület számára nagy jelentőséggel bíró egyetemi beruházás megvalósítása ne szenvedjen késedelmet, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a beruházással érintett ingatlant és környezetét kiemelt fejlesztési területté minősítse.

Ezen döntés meghozatalával megnyílik a lehetősége annak, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet alapján az új építési szabályzat egyeztetési eljárása tárgyalásos eljárással legyen lefolytatható, amely a véleményezési határidők rövidülését, a terv elkészítésének és jóváhagyásának egyszerűsítését és gyorsítását eredményezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2017. november 16.

dr. Hoffmann Tamás