

## **Tisztelt Kulturális és Köznevelési Bizottság!**

A Ráday Galéria és Kiadó Kft. 2010. június 1. napjától határozatlan idejű bérleti jogviszony keretében bérlő a Budapest XI. ker. Bartók Béla út 25. szám alatti társasház 42. számú albetétében nyilvántartott 271 m<sup>2</sup> (földszint 136 m<sup>2</sup>, galéria 16 m<sup>2</sup>, pince 119 m<sup>2</sup>) alapterületű, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiséget művészeti galéria és kortárs kulturális központ céljára.

Jelenlegi bérleti díj összege 119.506,-Ft/hó.

A bérlő kérelmezi, hogy a földszinten, a rajzon megjelölt 32,5 m<sup>2</sup> alapterületen kávézót üzemeltethessen. Kérelmét az alábbiakkal indokolja:

- Nemzetközi tapasztalatok alapján a galériában szívesen töltenek el több időt, ha ott lehetőség van leülni, megpihenni és közben lehetőségük van elfogyasztani egy kávét vagy egy italt.
- A galéria kialakítása lehetővé teszi a funkcióbővítést.
- A szolgáltatás bővítésével további kor- és idegenforgalmi csoportok igényeinek célzottabb kielégítést kívánja elérni.
- A kulturális főutca arculatához is jobban, szervezesebben kapcsolódna.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Gazdasági Bizottság részére javaslatát megtenni szíveskedjen.

Budapest, 2017. november 13.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
jegyző megbízásából  
Büki László igazgató