

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Újbuda Önkormányzata legutóbb 2015 novemberében vette napirendjére az építmény- és telekadóról szóló rendeletének aktuális módosításait. Az Országgyűlés az azóta eltelt időben többször módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (továbbiakban: Htv.), így ismét időszerűvé vált a változások átvezetése, a rendelet technikai módosítása.

A technikai módosításokon túlmenően két további változtatásra teszek javaslatot:

2018. január 1-i hatállyal a törvény felhatalmazást ad az önkormányzatoknak, hogy – a bevételeiknek növelése, gazdasági stabilitásuknak megőrzése érdekében – az illetékességi területükön lévő ingatlanokon elhelyezett reklámhordozókra építményadót vessenek ki.

A kerület vezetése nem támogatja a kerületi polgárok adóterheinek növelését, az adómértékek emelését. Az ellátandó feladatok pénzügyi alapjait azonban a lehetőségekhez mérten meg kell erősíteni. Mindezekre tekintettel javaslom, hogy – élve a törvényi lehetőséggel – a reklámhordozók adóköteles körbe emeléséről döntsön a Tisztelt a Képviselő-testület.

2012. december 31-ig a rendeletben – az értelmező rendelkezések között – meghatározásra került a közterület fogalma. Közterületként minősültek a játékot, pihenést, sportolást lehetővé tevő, közhasználat céljára átadott területrészek is. Miután 2013. január 1-től az értelmező rendelkezések a rendeletből kikerültek, a fenti ingatlanok adókötelessé váltak. Véleményem szerint ezzel a tulajdonos jelentős anyagi áldozatot vállal azzal, hogy a közösség, a kerületi polgárok használatára átadott ingatlanát fenntartja, fejleszti, karbantartja. Nem etikus, hogy ezen ingatlanokat az Önkormányzat adóztassa.

Mindezekre tekintettel javaslom a jelzett ingatlanok adómentességének visszaállítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletmódosítás tárgyában hozza meg döntését.

Budapest, 2017. november 14

**dr. Hoffmann Tamás**