

HATÁROZATI JAVASLAT

.../GB/2017.() számú határozat

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja a Trend/Prognózis Zrt. részére a Bp. XI. Fadrusz u. 5. szám alatti társasház 4. alb, 43 m² alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év (2017. december 1-től 2019. november 30-ig)
- Bérleti díj: - **2017. december 1 – 2018. február 28 között:** 41.905,-Ft/hó,
- **2018. március 1. napjától:** 83.810,- Ft/hó.
- Óvadék: 251.430,- Ft.
- Közös költség: 13.435,-Ft/hó.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: iroda.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 30.

Felelős: GB elnök

HATÁROZATI JAVASLAT

...../GB/2017.() sz. határozat

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Trend/Prognózis Zrt. által benyújtott a Bp. XI. ker. Fadrusz u. 5. sz. alatti társasház, 4. alb., 43 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség átalakításhoz - a benyújtott kérelemben leírtak alapján, - mint az ingatlan tulajdonosa tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbiak szerint:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2017. december 30.

Felelős: GB elnök