

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Bp. XI. Fadrusz u. 5. szám alatti társasház 4. alb., 43 m² nagyságú utcai, alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiség.

2016. május 31. napjával az előző bérlővel a bérleti szerződés megszűnt.

A Trend/Prognózis Zrt. képviselőjében Élő Norbert bérbevételi kérelmet nyújtott be a helyiségre vonatkozóan. A helyiséget irodai tevékenység céljára szeretné bérbe venni két éves időtartamra 2017 decemberétől.

A helyiség 2017. évre előirányozható bérleti díja az adott övezetben található helyiségekre megállapított fajlagos díjtétel alapján irodai tevékenység céljára (23.389,-Ft/m²/év) 83.810,-Ft lenne.

A közös költség összege: 13 435 Ft /hó.

Élő Norbert a kérelmében leírta, hogy a helyiség rendeltetészerű használatához teljes körű felújítás szükséges, mely előzetes kalkuláció alapján 4-5 mFt ráfordítást igényel, ennek költségét saját költségviselésben vállalnának (nyílászárók cseréje, víz, elektromos hálózat teljes cseréje, szigetelés, burkolás, festés).

A helyiség felújítását három hónap alatt végeznék el, mely időtartamra kérik, hogy a bérleti díj mértékét 50 %-ban állapítsa meg a T. Bizottság, valamint a helyiség felújításához szeretnék kérni az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a bérbevételi kérelemmel kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. november 2.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából
Büki László igazgató