

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budai XI. Sportegyesület bérletét képezi a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 134. szám alatti társasház 1., 2., 3. sz. albetétében, összesen 136 m² nagyságú utcai bejárattal rendelkező alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet klub és kondicionáló terem céljára használ. Bérleti díj: 37.952.- Ft/hó és 1.106.- Ft/hó szemétszállítási díj.

A Budai XI. Sportegyesület bérletét képezi a Bp. XI. ker. Hadak útja 6. szám alatti társasház 1.,2. sz. albetétében, összesen 102 m² nagyságú utcai bejárattal rendelkező földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet irodai és raktározási célra használ. Bérleti díj: 41.507.- Ft/hó.

Mindkét jogviszony határozatlan időre jött létre.

A Bp. XI. ker. Bartók Béla út 134. szám alatti társasház 1., 2., 3. sz. albetétében, összesen 136 m² nagyságú utcai bejárattal rendelkező alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyát az Önkormányzat bérleti díj elmaradás miatt 2012. július 31. napjára felmondta és peres eljárást kezdeményezett a bérleti díj elmaradásának behajtása és a helyiség kiürítése tárgyában. 427/GB/2016. (VI.8.) számú határozatában a T. Bizottság hozzájárult az akkor 604.392.- Ft. 12 havi részletben történő, jegybanki alapkamattal növelt részletfizetéséhez, továbbá amennyiben az adós a részletfizetést teljesíti, úgy kérelmezheti a Gazdasági Bizottságtól a helyiség bérbevételét. A végrehajtási eljárás erre az időszakra felfüggesztésre került.

A Sportegyesület a részletfizetést teljesítette, így jelenleg bérleti/használati díj elmaradása nincs.

Bernárd János a Budai XI. Sportegyesület elnöke a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 134. szám alatti helyiségre vonatkozóan a bérleti jogviszony rendezését és mindkét helyiség esetében méltányos bérleti díj - mely a közös költséggel megegyező - megállapítását kérelmezte.

Kérelmét azzal indokolta, hogy a rezsik, bérek, járulékok kigazdálkodására még képesek, azonban további költségek kifizetésére nincs lehetőségük, mint az a korábbi években is a bérleti jogviszony felmondását eredményezte, miután többször elmaradásba kerültek a megfizetésével. Az Egyesületnél tizenkét szakosztálynak tagjai, a mindennapos labdarugó bajnokságok résztvevői, a tanfolyamokon résztvevők és a rendezvényeken megfordulók nevében kéri az elnök a méltányos elbírálást.

A Bp. XI. ker. Bartók Béla út 134. szám alatti helyiségre 2017. évben előirányozható bérleti díj az adott övezetben található helyiségekre megállapított fajlagos díjtétel alapján klubhelyiség és konditerem céljára (176.585,-Ft/hó, 15.581,-Ft/m²/év) lenne.

A Bp. XI. ker. Hadak útja 6. szám alatti helyiségre 2017. évben előirányozható bérleti díj az adott övezetben található helyiségekre megállapított fajlagos díjtétel alapján irodai és raktározás céljára (66.219,-Ft/hó + 141.925,-Ft/hó összesen: 208.144,-Ft/hó, 15.581,-Ft/m²/év + 33.394,-Ft/m²/év) lenne.

Az Önkormányzat 27.744.-Ft/hó közös költséget fizet a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 134. szám alatti helyiségre, 23.690.-Ft/hó közös költséget fizet a Bp. XI. ker. Hadak útja 6. szám alatti helyiségre.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. október 26.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából:
Büki László igazgató