

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Borkovics Péter bérletét képezi a Bp. XI. Bertalan L. u. 24. szám alatti társasház 40. sz. albetétében, 5001/0/A/40. hrsz-on nyilvántartott, 105 m² nagyságú utcai bejárattal rendelkező alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiség, amelyet műterem, üvegalkotó műhely (iparművészeti üvegtervezés) céljára használ. Bérleti jogviszonya 2017. október 31-én lejár. Bérleti díj tartozása nincs.

2017. június 9-én Borkovics Péter kérelmezte a bérleti jogviszony meghosszabbítását az Önkormányzattól, az eddigi kedvező feltételek mellett. A T. Bizottság a helyiség rossz műszaki állapota miatt a kedvezményes bérleti díjat 10.000,-Ft/hó összegben határozta meg. A közös költség összege: 24.530,-Ft, melyet bérlő fizet.

A helyiség 2017. évben előirányozható bérleti díja az adott övezetben található helyiségekre megállapított fajlagos díjtétel alapján műterem céljára (89.530,-Ft/hó, 10.232,-Ft/m²/év) lenne.

519/GB/2017.(IX.6.) számú határozatában a T. Bizottság úgy döntött, hogy a helyiségre vonatkozóan a bérlő által igazolt felújítási költségek ismeretében hoz döntést.

Borkovics Péter 2017. október 12. napján kelt levelében leírta, hogy közel hét éve használja a helyiséget, melynek nagy felújítását kb. hat éve végezte el, számlákat akkor nem volt szükséges megtartania, bemutatnia az Önkormányzat számára, ezért ennyi idő eltelte után már nem tudja azokat felmutatni. Továbbá egyes munkálatokat saját kezűleg és baráti segítséggel végzett el.

A többszöri beázások miatt a falakat folyamatosan javítja, melyek jelenleg is foltokban vakolást és festést igényelnek, valamint az első helyiségben a padló megsüllyedt, melyet aljzatbetonozással lehetne kijavítani.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. október 26.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából:
Büki László igazgató