

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képezi a Budapest, XI. ker. Fonyód u. 2-4. szám alatti 43012 hrsz-ú kivett üzem megnevezésű ingatlan 418/16.637-et tulajdoni hányada, a fennmaradó rész az FGM Ingatlanhasznosító Befektetési és Szolgáltató Kft. tulajdonát képezi.

2003. január 1. napjától a 660 m² nagyságú felépítményes ingatlant az Önkormányzat a Fővárosi Polgári Védelmi Igazgatóság XI. Kerületi Kirendeltségének térítésmentes használatába adta polgári védelmi feladatok ellátására. A polgári védelem átszervezése miatt a feladatok átkerültek a Katasztrófavédelemhez, mely szervezetnek nem volt szüksége az ingatlanra a továbbiakban, mert a Budapest, XI. ker. Dávid F. u. 2/A sz. alatti önkormányzati helyiséget használja a felszerelések tárolásához.

Az ingatlanban azonban a polgári védelmi feladatok ellátására egyéb szervezetek is felhalmoztak használati tárgyakat pl: ágyak, gumicsizma, pokróc.stb., 2014. április 1. napjától a Központi Különleges Mentőszolgálat tárol felszerelést kb. 50 m²-es területen, bérleti jogviszony keretén belül.

Jelenleg Bozsó Gábor nyújtott be bérbevételi kérelmet, méltányos havi 10.000.- bérleti díj ellenében 20 m²-es helyiségrészt, tárolás céljára, ahol kisebb asztalos munkákhoz a szerszámait tudná tárolni, 6 hónap időtartamra. A területre vonatkozóan természetesen a közüzemi díjak megfizetését vállalja.

A helyiség 2017. évre előirányozható bérleti díja az adott övezetben található helyiségekre megállapított fajlagos díjtétel alapján tárolás tevékenység céljára 14.842,-Ft/hó (8.905,-Ft/m²/év).

Az ingatlanra vonatkozóan hosszú távú hasznosítás még nincs kijelölve, ezért javasolható a területrészek hasznosítása rövidebb időszakokra.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a bérbevételi kérelemmel kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. október 26.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából:
Büki László igazgató