

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

2017. március 28-án a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Környezetvédelmi Osztályához (továbbiakban: Hivatal) beérkezett elektronikus levelében a Hérics u. 5. Társasház közös képviselője, Keresztély Anna (levelezési cím: 1311 Budapest Pf.: 79.) (továbbiakban: Ügyfél) a Budapest, XI. kerület Hérics u. 5. sz. ingatlan előtti, Tancos utca (934/9) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló mirigyes bálványfák kivágásának engedélyezési eljárása felől érdeklődött. 2017. április 18-án a Hivatal ügyintézője helyszíni szemlét tartott a fent említett helyrajzi számon a kivágásra kért 5 db fa megtekintése céljából. A helyszínen az ügyintéző megállapította, hogy a kérelemben szereplő mirigyes bálványfák közül az egyik kéttörzsű, a többi fa egy törzzsel rendelkezik. A tárgyi fák 1 méter magasságban mért törzsátmérői: 22 cm, 20 cm, 18 cm, 29 cm, 6 cm, 26 cm, össz törzsátmérőjük 121 cm. A Hivatal a helyszíni szemlén tapasztaltak ismeretében 2017. április 27-én kelt válaszlevelében tájékoztatta Ügyfelet a fák kivágásához szükséges fakivágási engedélykérelem benyújtásának menetéről.

2017. október 9-én Ügyfél fakivágási engedélykérelmet nyújtott be a Hivatalhoz a Budapest, XI. kerület Hérics u. 5. sz. ingatlan előtti, Tancos utca (934/9) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló 5 db mirigyes bálványfa kivágásának ügyében. Kérelmét azzal indokolta, hogy a fák a társasház kerítéséhez túl közel lettek ültetve, így veszélyeztetik annak állagát, valamint a légvezetékbe is beleérnek.

A kivágásra kért mirigyes bálványfák a Hérics utca 5. sz. ingatlan előtt, a Tancos utca (934/9) hrsz. alatti közterületi ingatlanon állnak, amely ingatlan a Földhivatali Információs Rendszer 2017. október 11-i nyilvántartása szerint Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdonában van.

Az eljáró hatóság érdemi döntésének meghozatalához, a közterületi ingatlanon álló fák kivágásának engedélyezéséhez és a pótlási előírásának meghatározásához (pótlás módja, mértéke, telepítési előírások) szükséges Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulásának megadása.

A tárgyi ingatlanon 5 db, 121 cm össz törzsátmérőjű mirigyes bálványfa kivágása szükséges a kérelmező szerint. A tulajdonosi hozzájárulás pozitív elbírálása esetén a fapótlást ennek alapján kell előírni ültetés vagy pénzbeli megváltás formájában.

A fentiek alapján kérem a T. Gazdasági Bizottságot, hogy adja meg a tulajdonosi hozzájárulást a Hérics u. 5. sz. ingatlan előtti, Tancos utca (934/9) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló 5 db fa kivágásához.

Budapest, 2017. október 18.

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából:

Hégli Imre

osztályvezető