

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK sz. rendelet szabályozza.

Az alábbi bérlő hatályos bérleti szerződéssel rendelkezik. Lakásvásárlási kérelmet nyújtott be az általa bérelt önkormányzati lakás tekintetében.

Szűcs Györgyi a Budapest, XI. kerület 4054/3/A/28 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest XI. kerület Hengermalom út 45-47. II. 6. szám alatti lakás – 1 szoba, komfortos komfortfokozatú, 33 m<sup>2</sup> alapterületű - bérlője. Kérelmező 2016. június 15. napjától 2021. június 14. napjáig határozott időre szóló bérleti jogviszonnyal rendelkezik.

A XI. kerület Hengermalom út 45-47. szám alatti Társasházban **49 db** lakás található, az Önkormányzat tulajdonában **24 db** lakás van, az Önkormányzat tulajdoni hányada 41,48 %.

A 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK sz. rendelet 2. §.-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. §. (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá e rendelet 14.§-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja a 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Kérem T. Bizottság döntését.

Budapest, 2017. október 9.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
jegyző megbízásából

Soltész Erika  
Igazgató

