

**Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Mezeyné Szakál Judit 2017. október 1. napjától bérlő határozott idejű jogviszony keretében, 2019. szeptember 30. napjáig a Bp. XI. ker. Villányi út 10. sz. alatti társasház 46. számú alb. 19 m<sup>2</sup> alapterületű, alagsori utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiséget, melyet kerámiakészítő műhely céljára használ.

Bérlő jelezte, hogy a helyiség birtokba vétele után észlelte, hogy a szennyvízáttemelő nem működik, ezáltal a helyiségben lévő wc és mosdó használhatatlan.

Árajánlatot kért a javításra vonatkozóan és a javítási költséget 60.000,-Ft+Áfa összegben határozták meg.

Bérlő azzal a kéréssel fordult a T. Bizottsághoz, hogy a javítás költségeihez, amennyiben lehetséges kéthavi bérlői díj elengedésével járuljon hozzá. A helyiségre vonatkozó bérlői díj összege a díjtáblázat szerint, fenti tevékenységre: 35.246,-Ft/hó, közös költség összege: 4.750,-Ft/hó.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a Ptk. 6. könyv 336. §. (2) bek. alapján „Arra az időre, amely alatt a bérlő a dolgot a saját érdekkörén kívül felmerült okból nem használhatja, bérlői díj nem jár.”

A fentiek alapján a díjfizetés kezdetének módosítása szükséges.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelemmel kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. október 9.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
jegyző megbízásából  
**Büki László igazgató**