

Tisztelt Szociális és Egészségügyi Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonában álló 11 db üres és rossz műszaki állapotú lakás pályázat kiírásával történő bérbeadására teszek.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017.(IX.26.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 11. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a lakások bérbeadására pályázatot kell kiírni. Pályázat alapján adható bérbe - a pályázati kiírás feltételei szerint – az olyan lakás is, amelynek a rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételére, felújítására, komfortfokozatának emelésére az ajánlattevőnek együtt kell ajánlatot tenni.

A pályázatra kiírt lakások:

1. Budapest XI. Bánk bán u. 15. I. em. 2. Alapterülete: 38 m²
2. Budapest XI. Csóka u. 3-5. III. em. 109. Alapterülete: 38 m²
3. Budapest XI. Etele út 21. VI. em. 20. Alapterülete: 33 m²
4. Budapest XI. Fadrusz 20. alagsor 1. Alapterülete: 33 m²
5. Budapest XI. Fraknó u. 18/a. III. em. 10. Alapterülete: 65 m²
6. Budapest XI. Hadak útja 4. VII. em. 70. Alapterülete: 51 m²
7. Budapest XI. Hengermalom u. 45-47. fszt. 4. Alapterülete: 51 m²
8. Budapest XI. Karcag u. 54. III. em. 11. Alapterülete: 34 m²
9. Budapest XI. Karinthy Frigyes u. 10. III. em. 5. Alapterülete: 58 m²
10. Budapest XI. Kondorosi út 11. VI. em. 25. Alapterülete: 62 m²
11. Budapest XI. Villányi út 9. fszt. 4. Alapterülete: 31 m²

A pályázati kiírás tervezete szerinti javaslat:

- A pályázónak nyilatkoznia kell a lakás rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételére, felújítására vonatkozó költségeit. A beszámítható költségek csak az Önkormányzat által elfogadott, a rendeltetésszerű lakhatást szolgáló felújítási költségek lehetnek.
- Az elvégzett munkák számlákkal igazolt ellenértékét a műszaki átvételt követően az Önkormányzat bérbeszámítás útján megtéríti. A havi részlet összege a bérlő által fizetett lakbér 70 %-a.
- A felújítási munkák elvégzésének, a műszaki átadás-átvételnek a határideje a bérleti szerződés megkötésétől számított legfeljebb 1 év.
- A bérleti szerződés időtartama határozott idejű, a felújítás időtartamára 1 év, a munkák átadás-átvételét követően további 5-20 év, lakásonként eltérő, a költségek függvényében.

Mellékletként csatolom a pályázati felhívás és pályázati kiírás tervezetét.

Kérem Tisztelt Bizottságot, hogy járuljon hozzá a pályázat kiírásához!

dr. Molnár László
alpolgármester