

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete**

.../2017. (... ...) önkormányzati rendelete

**a településképi bejelentési eljárásról szóló  
24/2013. (IV. 24.) XI.ÖK rendelet módosításáról**

**Korábbi rendelkezések:**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. §-ának (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A településképi bejelentési eljárásról szóló 24/2013. (IV. 24.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) az Önkormányzat közigazgatási területén  
a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal

„(1) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) az Önkormányzat közigazgatási területén  
a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal

összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,  
b) reklámot helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki,  
c) meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatja.

összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,  
b) reklámot helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki,  
c) **cég- vagy címtáblát, üzletfeliratot, vállalkozás ingatlanán az azt népszerűsítő feliratot, berendezést és grafikai megjelenést kíván elhelyezni,**  
d) meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatja.”

## 2. §

A Rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## 2. §

E rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni  
a) a XI. kerület városkép szempontjából kiemelt területein (településrészein és útvonalai mentén), továbbá helyi jelentőségű területein,  
b) önkormányzati rendelettel helyi (fővárosi vagy kerületi) védelem alá helyezett ingatlanok területén  
c) a Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) szerinti  
ca) VK (városközponti),  
cb) I (intézményi)  
cc) IZ (jelentős zöldfelületű intézményi),  
cd) L7 (telepszerű lakóterületi) keretövezetbe, valamint  
ce) KV-IK célzott területfelhasználási módú övezetbe sorolt területen lévő, a 3-5. §-ban meghatározott és közterületről látható módon megvalósítandó építési

## „2. §

(1) E rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni  
a) a XI. kerület városkép szempontjából kiemelt területein (településrészein és útvonalai mentén), továbbá helyi jelentőségű területein,  
b) önkormányzati rendelettel helyi (fővárosi vagy kerületi) védelem alá helyezett ingatlanok területén  
c) a Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) szerinti  
ca) VK (városközponti),  
cb) I (intézményi)  
cc) IZ (jelentős zöldfelületű intézményi),  
cd) L7 (telepszerű lakóterületi) keretövezetbe, valamint  
ce) KV-IK célzott területfelhasználási módú övezetbe sorolt területen lévő, a 3-5. §-ban meghatározott és közterületről látható

tevékenységek, *reklámelhelyezések* esetében, továbbá rendeltetés változások esetében.

módon megvalósítandó építési tevékenységek továbbá rendeltetés változások esetében.

***(2) E rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a XI. kerület teljes közigazgatási területén reklámok közzététele és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.***

### 3. §

A Rendelet 3. §-ában a „2. §” szövegrész helyébe a „2. § (1) bekezdés” szöveg lép:

### 4. §

A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### 4. §

A 2. § szerinti területeken e rendelet előírásai szerinti településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI.8.) Korm. rendeletben építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklám elhelyezések közül az építmények homlokzatára, az építési telek, telek kerítésére, kerítéskapujára, támfalára rögzített, az építési telken, telken, közterületen, vagy közhasználatra átadott magánterületen elhelyezett

#### „4. §

A 2. § ***(1) bekezdés*** szerinti területeken e rendelet előírásai szerinti településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI.8.) Korm. rendeletben építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklám elhelyezések közül az építmények homlokzatára, az építési telek, telek kerítésére, kerítéskapujára, támfalára rögzített, az építési telken, telken, közterületen, vagy közhasználatra átadott magánterületen elhelyezett

- a) cég- és címtábla, cégér vagy cégérszerű reklámtábla, amennyiben felülete a 0,5 m<sup>2</sup>-t meghaladja
- b) hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámtábla, reklámvitrin, neon felirat, amennyiben felülete a 0,5 m<sup>2</sup>-t meghaladja
- c) reklámtábla tartó-, vagy hordozó berendezése
- d) reklám- célú építési védőháló, molinó létesítése esetén.

- a) cég- és címtábla, üzletfelirat, vállalkozás ingatlanán az azt népszerűsítő felirat, berendezés és grafikai megjelenés, amennyiben felülete a 0,5 m<sup>2</sup>-t meghaladja
- b) az a) pontban foglaltak tartó-, vagy hordozó berendezése, amennyiben felülete a 0,5 m<sup>2</sup>-t meghaladja létesítése esetén.”

## 5. §

A Rendelet a következő 4/A. alcímmel egészül ki:

*„4/A. Településképi bejelentési eljárással érintett reklám elhelyezések*

### 4/A. §

*A 2. § (2) bekezdés szerinti területen e rendelet szerinti településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben meghatározott utasvárón, kioszkon, közművelődési célú hirdetőoszlopon, továbbá információs vagy más célú berendezésen reklám közzététele esetén.”*

## 6. §

A Rendelet 5. §-ában a „2. §” szövegrész helyébe a „2. § (1) bekezdés” szöveg lép.

## 7. §

(1) A Rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha a bejelentés

a) megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendeletben meghatározott, továbbá – a bejelentés tartalmát és a csatolandó dokumentációt illetően – a 6. § (2)-(3) bekezdésében előírt követelményeknek,

b) a tervezett építési tevékenység, reklám illeszkedik a településképbbe, és a reklámok és reklámhordozók elhelyezésének szabályairól szóló külön önkormányzati rendelet szerint létesíthető az eszköz, az elhelyezés módja mérete a rendelkezésnek megfelel.

c) a tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, vagy nem korlátozza.

(1) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést, *cég- és címtábla, üzletfelirat, vállalkozás ingatlanán az azt népszerűsítő felirat, berendezés és grafikai megjelenés létesítését* vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha a bejelentés

a) megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendeletben meghatározott, továbbá – a bejelentés tartalmát és a csatolandó dokumentációt illetően – a 6. § (2)-(3) bekezdésében előírt követelményeknek,

b) a tervezett építési tevékenység, reklám, *cég- és címtábla, üzletfelirat, vállalkozás ingatlanán az azt népszerűsítő felirat, berendezés és grafikai megjelenés* illeszkedik a településképbbe, és *a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, a településképvédelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet, valamint a reklámok és reklámhordozók elhelyezésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet* szerint létesíthető az eszköz, az elhelyezés



módja, mérete a rendelkezéseknek megfelel.

c) a tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, vagy nem korlátozza.”

(2) A Rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem felel meg a (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek.

„(3) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés, *cég- és címtábla, üzletfelirat, vállalkozás ingatlanán az azt népszerűsítő felirat, berendezés és grafikai megjelenés* vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem felel meg a (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek.”

## 8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

**dr. Hoffmann Tamás**  
polgármester

**Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna**  
jegyző

## **Indokolás**

### **a településképi bejelentési eljárásról szóló 24/2013. (IV. 24.) XI.ÖK rendelet módosításához**

#### **Az 1. §-hoz**

A rendeletben külön nevesítésre kerültek a cég- és címtáblák, üzletfeliratok annak érdekében, hogy azokat a reklámoktól elkülönített módon, csak egyes kiemelt területekre vonatkozóan lehessen településképi eljárás alá vonni.

#### **A 2. §-hoz**

Az új (2) bekezdésben foglalt rendelkezés kimondja, hogy reklámokat és reklámhordozókat létesíteni területtől függetlenül csak településképi bejelentési eljárás alapján lehet. A rendelkezés a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2017. évi CV. törvénnyel történő összhang megteremtése érdekében szükséges.

#### **A 3. §-hoz**

Jogtechnikai pontosítást tartalmaz **annak érdekében, hogy a hivatkozás az újonnan létrehozott 2. § (1) bekezdésre utaljon.**

#### **A 4. §-hoz**

Jogtechnikai pontosítást tartalmaz **annak érdekében, hogy a hivatkozás az újonnan létrehozott 2. § (1) bekezdésre utaljon.**

—

#### **Az 5. §-hoz**

Ezen rendelkezésben nevesítésre kerültek azon utcabútorok, melyek elhelyezése esetén településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

#### **A 6. §-hoz**

Jogtechnikai pontosítást tartalmaz **annak érdekében, hogy a hivatkozás az újonnan létrehozott 2. § (1) bekezdésre utaljon.**

—

### **A 7. §-hoz**

Az 1. §-hoz hasonló módon és okból ezen rendelkezésben is külön külön nevesítésre kerültek a cég- és címtáblák, üzletfeliratok.

### **A 8. §-hoz**

A módosító rendelet hatálybalépésével kapcsolatos rendelkezést tartalmazza, valamint rendelkezik a módosító rendelet hatályvesztéséről.