

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata megbízásából elkészült a 34/2003. (X. 21.) XI.ÖK rendelettel jóváhagyott Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat Műegyetem rakpart Szent Gellért tér és Bertalan Lajos u. közötti szakaszára vonatkozó módosítása.

Újbuda Önkormányzata Budapest Főváros Önkormányzatával és a Kopaszi Gát Kft-vel 2016. december 23-án településrendezési szerződést kötött a Lágymányosi öböl térségében tervezett fejlesztésekkel kapcsolatban.

A szerződés 4.1.1. pontja alapján Kopaszi gát Kft. vállalta, hogy a Budai Fonódó Villamos II. ütemének módosított engedélyezési és kiviteli terveit elkészíti a Szent Gellért tér és a Budafoki út-Dombóvári út csomópontja között. Vállalta továbbá, hogy a Budafoki út-Dombóvári út csomóponttól déli irányban a Budafoki és Hunyadi János utakon a Kitérő útig terjedő szakaszra tanulmánytervi dokumentációt készít el.

A TRSZ-ben foglaltak szerinti tervezési munka megkezdődött, melynek során kiderült, hogy a Műegyetem rakpart területére érvényes kerületi szabályozási tervben kötelező elemként előírt mélygarázs létesítése a villamos megvalósításának akadályát képezi. A módosítás kizárólagos célja, hogy a szabályozásban jelenleg kötelezően megvalósítandó elemként szereplő mélygarázs megvalósítható elem legyen a tervben.

Az építési szabályzat készítése során a Főépítész egyeztetést folytatott az illetékes Főpolgármester-helyettessel és a Műszaki Egyetem vezetésével a villamospálya építés miatt csökkenő parkolószám pótlásáról az egyetem területén.

A tervezett beruházáshoz kapcsolódóan Újbuda Önkormányzata 98/2017. (V. 25.) XI ÖK határozatával a szóban forgó területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította ezért a terv egyeztetése a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tárgyalásos eljárásokra vonatkozó 42. §-a szerint történt. A Korm. rendelet és a partnerségi egyeztetésekre vonatkozó 9/2017. (III. 28.) XI. ÖK sz. rendelet értelmében a partnerségi egyeztetést lefolytattuk.

A partnerségi egyeztetés keretében beérkezett véleményről a Gazdasági Bizottság 541/GB/2017 (IX.20.) számú határozatával döntött.

Az Állami Főépítész Irodára a tervet az államigazgatási eljárás lefolytatására megküldtük, az Állami Főépítész záró szakmai véleménye az előterjesztés készítésekor még nem áll rendelkezésünkre, ez ügyben az Állami Főépítész 2017. október 5-ére tárgyalást hívott össze.

Az SZMSZ 24. § (2) bekezdés b) pontjának bd) alpontja szerint amennyiben az előterjesztés rendelettervezetet tartalmaz, az előterjesztésben ismertetni kell a jogi szabályozás várható következményeit és költségkihatásait az előzetesen elvégzett, az előterjesztésben bemutatott hatásvizsgálat alapján. E kötelezettségre figyelemmel arról tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy e rendelet megalkotása a Képviselő-testületre és szerveire

adminisztrációs terheket nem ró, a rendelet alkalmazása személyi, tárgyi, pénzügyi feltételek biztosítását nem igényli.

Kérem a T. Képviselő-testületet a rendeletmódosítás elfogadására.

Budapest, 2017.október 6.

dr. Hoffmann Tamás