

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Képviselő-testület 2017. június 22-én hozott 134/2017.(VI.22.)XI.ÖK. számú határozatával a BUDA-HOLD Kft-be apportálta többek között a Budapest XI.ker. Vasút utca 8-12-14-16. szám alatti 3275/2, 3276/2, 3277/2 és 3279/2 hrsz-ú ingatlanokat. A Földhivatal a tulajdonjogot vagyónbevitel jogcímén 2017. szeptember 7-én kelt határozata alapján bejegyezte.

A Budapest, XI. Vasút utca 10. szám alatti, 3278 hrsz-ú ingatlan a BUDA-HOLD Kft tulajdonai közé ékelődik, így azok együttes hasznosítása nem lehetséges.

A Budapest XI.ker. Vasút utca 3278 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, a Budapest-Kelenföld Szent Gellért Plébánia, melynek képviselőjében Dr. Erdő Péter bíboros, prímás, érsek 2017. augusztus 21-én kelt levelében kérelmezte az ingatlan szomszédos, Budapest XI.ker. 3279/2 hrsz.-ú ingatlannal történő cseréjét. Az ingatlant az Esztergom-Budapesti Főházmegye - készülve a 2020. évi Nemzetközi Eucharisztikus Kongresszusra - katolikus kollégium kialakításának beruházására használná fel.

Mivel a 3279/2 hrsz-ú ingatlan a BUDA-HOLD Kft tulajdonát képezi, az ingatlancsere ügyében a Társaság jogosult eljárni. A két ingatlan piaci értékének meghatározására értékbecslést készítettett, mely alapján az ingatlanok becsült nettó piaci értéke megegyező, azaz 92.800.000,-Ft.

Bár az Egyházi tulajdont képező ingatlan rendezetlen, mivel a Vasút utca bővítésére szolgáló terület rész még nem került lejegyzésre, továbbá alapterülete is kisebb a volt önkormányzati tulajdonnál, azonban a csere esetében a négy ingatlan egymás melletti elhelyezkedése azok kedvező hasznosítását eredményezné.

Fentiekre tekintettel a csere kedvező a BUDA-HOLD Kft részére, melyhez a BUDA-HOLD Kft kéri az Önkormányzat hozzájárulását.

A 33/2012.(VI.6.)ÖK. rendelet (Önkormányzat tulajdonába álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló rendelet) 10.§ (8) bek. alapján az Önkormányzat egyszemélyes gazdasági társaságában a társaság tagját megillető jogokat a Gazdasági Bizottság gyakorolja.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ingatlanok cseréje ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. szeptember 29.

Tisztelettel

Zsuzsanna

Vargáné dr. Kremzner

jegyző megbízásából:
Büki László igazgató