

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Kálazi László azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Budapest XI. ker. Balatoni út 458/3 hrsz-ú ingatlanra bérleti jogot szerezzen.

Az előző bérlő, Rácz József 2004. évtől bérelte a Balatoni út mellett található 458/3 - 456/2 hrsz-ú ingatlan. Bérleti jogviszonyának visszaállításáról, annak feltételeiről a T. Bizottság 2011. évben hozott határozatot. Az akkori díjhátralékát rendezte, de az új haszonbérleti szerződés megkötése érdekében – többszöri felhívás ellenére - sem jelentkezett.

A jelenleg érvényben lévő (2017. október 10-én nyilvánosan megjelenő) a *mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadására* kiírt pályázati anyagban az ingatlan nem szerepel a véderdő területi jellege miatt.

A 458/3 - 456/2 hrsz. ingatlan területe: 393 m<sup>2</sup> (az előző bérlő által körbekerítve). Közmű kiépítettséggel nem rendelkezik.

Kálazi László postagalambok tartásával, versenyeztetésével foglalkozik. A bérlemény területére egy galambdúcot kíván felállítani.

Balatoni út közelsége miatt a helyszín kerthasználatra és kikapcsolódásra meglehetősen rossz adottságú, zajos, míg Kálazi László speciális használata céljára megfelelő.

A Bizottság eddigi gyakorlata alapján az üres, bérlő nélküli ingatlanok bérbevételére nyilvános pályázatot ír ki, jelen kérelem alapján azonban egyedi döntésre van szükség a T. Bizottság részéről.

Kérem a T. Bizottságot, hogy Kálazi László bérlőkijelölése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. szeptember 28.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
jegyző megbízásából  
**Büki László igazgató**

