

**Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Bp. XI. Villányi út 10. szám alatti társasház 47. alb., 112 m<sup>2</sup> nagyságú utcai, alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiség.

A helyiség 2015. november hónap óta üresen áll.

Jelenleg PeZo Party Kft. - Aranyos Péter ügyvezető bérbevételi kérelmet nyújtott be a helyiségre vonatkozóan. A helyiségben a szomszédban működő italdiszkontjukat szeretnék bővíteni, kiegészítve közösségépítő, kulturális programok megrendezésével.

A helyiség 2017. évre előirányozható bérleti díja az adott övezetben található helyiségekre megállapított fajlagos díjtétel alapján kereskedelem, vendéglátás céljára (33.394,-Ft/m<sup>2</sup>/év) 311.677,-Ft lenne.

Az ügyvezető kérelmében leírta szeretné, ha a T. Bizottság a bérleti díj összegét 200.000,-Ft/hó összegre mérsékelné, mivel a helyiség felújítását vállalnák hosszú távú együttműködés reményében.

A közös költség összege: 28.000,-Ft/hó.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a bérbevételi kérelemmel kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. szeptember 27.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
jegyző megbízásából  
**Büki László igazgató**