

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Szilágyi Péter azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdőn található 232 hrsz-ú ingatlanon rideg tartásban lovakat tarthasson. Meglévő bérleti szerződése 2017. szeptember 30. napján lejár.

A 232 hrsz-ú ingatlan területe 4997 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan 5. parcelláját (területe 520 m<sup>2</sup>) szintén Szilágyi Péter bérlte 2014. június 1-től. A következő gazdasági évre (2017. október 1-től – 2018. szeptember 30-ig időtartamra) szóló haszonbérleti szerződés aláírására a Vagyongazdálkodási Osztályon megjelent.

Ügyében a Bizottság korábbi határozata az alábbi:

691/GB/2016.(X. 19.)

*A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 232 hrsz-ú (5. parcellán kívüli) 4477 m<sup>2</sup> nagyságú területen Szilágyi Péter részére rideg lótarthoz hozzájárul a terület folyamatos kertészeti fenntartása mellett 2016. október 1-től – 2017. szeptember 30-ig, melynek bérleti díja 12.000 Ft/év*

A Vagyongazdálkodási Osztály sorozatos szemlén megállapította, hogy a rideg lótarthás mellett a földterület kertészeti karbantartásáról, továbbá a földterületre lerakott hulladék elszállításáról Szilágyi Péter gondoskodik. Oktatási tevékenységet nem folytat. Az alkalmazott rideg tartás miatt a lovak részére építményeket nem létesített.

Jelen kérelmében előadja, hogy a diplomaszerezést követően nem talált képzettségének megfelelő munkát, így alkalmi munkából él. Anyagi lehetősége csak egy parcella bérleti díjának megfizetéséhez biztosított. Lakhelye a szomszédos Pereszke u. 226/1 hrsz.

A 232 hrsz-ú ingatlan különös természeti adottságokkal bír, nem véletlenül adott otthont az 1800 években épült Weisz-Manfred vadászlaknak. A tanácsi időben a vadászlakban komfort nélküli lakások kialakítása történt. 2008. évben az épület életveszélyes állapota miatt elbontásra került, és a földterületet haszonbérleti ingatlanként kellett hasznosítani. (A helyszínen maradt egy donga boltozatos süllyesztett pince és egy használaton kívüli ázott kút.) Az ingatlan hasznosítására először a Történelmi Lovastúra Egyesület jelentkezett, azonban az ingatlan telekadottságai miatt a lovasok számára kedvezőtlennek minősült. Ezt követően az Önkormányzat Vagyongazdálkodási Bizottsága cca. 500 m<sup>2</sup> nagyságú parcellák kialakításáról döntött. Első időben valamennyi parcellának volt bérlője, de a 2013. évtől a parcellák megüresedtek és a nyilvános pályázatások során is érdektelenséget tapasztaltunk.

A T. Bizottság döntései értelmében Szilágyi Péter a 4477 m<sup>2</sup> használatára 2014. június 1-től kedvezményes bérleti díjat, 1000 Ft/hó (12.000 Ft/év) összeget fizetett.

Az eltelt 3 év után javasolható a bérleti díj emelése.

Amennyiben az Önkormányzat a területet kedvezményesen bérlébe adja, a parlagfű mentesítési kötelezettség alól mentesül, a terület használata miatt szemét és egyéb hulladék lerakását és hajléktalanok megjelenését a bérlő jelenléte megakadályozza.

Az ingatlan éves karbantartási költsége (a terület 2x-i kaszálásával) 150.000 Ft lenne.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a 232 hrsz-ú ingatlan használatáról, a fizetendő bérleti díjról döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. szeptember 27.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
jegyző megbízásából:  
**Büki László igazgató**