

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Gullai Gábor felülvizsgálati kérelemmel fordult Újbuda Önkormányzatához.

Gullai Gábor a Budapest, XI. kerület 2668/251/A/13 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest XI. kerület Budaörsi út 43/A. II. 13. szám alatti lakás – *2 szoba, komfortos komfortfokozatú, 80 m² alapterületű* - bérlője. Kérelmező 2009. április 01-től határozatlan időre szóló bérleti jogviszonnyal rendelkezik. 2017. május hónapban lakásvásárlási kérelmet nyújtott be az általa bérelt önkormányzati lakás tekintetében.

A kérelmet a Bizottság megtárgyalta és a 371/GB/2017. (VI. 7.) határozat alapján a bérleményt Gullai Gábor bérlő részére elidegenítésre **nem jelölte ki**.

A XI. kerület Budaörsi út 43/A. szám alatti Társasházban **14 db** lakás található, az Önkormányzat tulajdonában **2 db** lakás van, az Önkormányzat tulajdoni hányada 17,3 %.

A 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK sz. rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. §. (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá e rendelet 14.§-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja a 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Kérem T. Bizottság döntését.

Budapest, 2017. szeptember 25.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából

Soltész Erika
Igazgató