

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Kolozsi Éva Ágnes a Budapest, XI. kerület 4126/5/A/50 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest XI. kerület Budafoki út 22. II. 12. szám alatti 104 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 41/100 tulajdoni hányadú társbérleti lakrészre – *1+1 félszoba, 43 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú* – vonatkozó lakásvásárlási kérelmet nyújtott be, mely kérelmet a Bizottság 2017. június 7-én megtárgyalt, és a 372/GB/2017. (VI. 7.) számú határozatban a fenti címen lévő társbérleti lakrészt elidegenítésre kijelölte.

Megrendelésre került az ingatlan értékbecslése. Az elkészült értéktanúsítvány alapján a lakás forgalmi értéke 37.500.000.-Ft (360.000.-Ft/m<sup>2</sup>) összegben került megállapításra. Az értékbecslés költségének továbbszámlázása a bérlő felé folyamatban van.

Újbuda Önkormányzat 41/100 tulajdoni hányadrész	15.375.000.-Ft
<u>Sasvári Adél: 59/100 tulajdoni hányadrész</u>	<u>22.125.000.-Ft</u>
<b>Forgalmi érték:</b>	<b>37.500.000.-Ft</b>

A XI. kerület Budafoki út 22. II. 12. szám alatti Társasházban **47 db** lakás és **8 db** nem lakás célú helyiség valamint **1 db** tetőtér található, az Önkormányzat tulajdonában **2 db** lakás, **2 db** nem lakás célú helyiség és **1 db** tetőtér van, az Önkormányzat tulajdoni hányada 6,17 %.

Kérem T. Bizottság döntését.

Budapest, 2017. szeptember 25.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
jegyző megbízásából

Soltész Erika  
igazgató