

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK sz. rendelet szabályozza.

Az alábbi bérlő hatályos bérleti szerződéssel rendelkezik. Lakásvásárlási kérelmet nyújtott be az általa bérelt önkormányzati lakás tekintetében.

Gróf Magdolna a Budapest, XI. kerület 2780/4/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest XI. kerület Budaörsi út 36/A/2. (tulajdoni lap szerint: Holdvilág utca 8.) fszt. 1/A. szám alatti lakás – 1 szoba, félkomfortos komfortfokozatú, 39 m² alapterületű - bérlője. Kérelmező 1988. január 1. napjától férjével bérlőtársként, majd 1995. március 01-től egyedüli bérlőként határozatlan időre szóló bérleti jogviszonnal rendelkezik.

A XI. kerület Budaörsi út 36/A/2. (tulajdoni lap szerint: Holdvilág utca 8.) szám alatti Társasházban **7 db** lakás és **3 db** nem lakás célú helyiség található, az Önkormányzat tulajdonában **3 db** lakás és **3 db** nem lakás célú helyiség van, az Önkormányzat tulajdoni hányada 49,8 %.

A 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK sz. rendelet 2. §.-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. §. (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá e rendelet 14.§-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja a 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Kérem T. Bizottság döntését.

Budapest, 2017. szeptember 22.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából

Soltész Erika
igazgató