

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest, XI. kerület . (hrsz: 4368/20/A/5) Károli Gáspár tér 7. fsz. 2. szám alatti – 38 m² alapterületű, 1 szoba, – lakás tulajdonosa 23/125 tulajdoni hányadrészben Újbuda Önkormányzata, 51/125 tulajdoni hányadrészben Dr. Tél Tamás, és 51/125 tulajdoni hányadrészben Kiss Sándor Csanád.

Dr. Tél Tamás a Lakásgazdálkodási Osztályon folytatott személyes egyeztetést követően kérelmet nyújtott be a közös tulajdon megszüntetése érdekében. Dr. Tél Tamás tulajdonostárs meghatalmazás birtokában jár el Kiss Sándor Csanád tulajdonostárs nevében. A tulajdonostársak nyitottak a tulajdoni hányadrészüik értékesítésére, illetve az Önkormányzat tulajdoni hányadrészének megvásárlására is.

Megrendelésre került az ingatlan értékbecslése. Az elkészült értéktanúsítvány alapján a lakás forgalmi értéke 15.400.000.-Ft (403.380-Ft/m²) összegben került megállapításra.

Újbuda Önkormányzat 23/125 tulajdoni hányadrész	2.833.600.-Ft
Dr. Tél Tamás: 51/125 tulajdoni hányadrész	6.283.200.-Ft
<u>Kiss Sándor Csanád: 51/125 tulajdoni hányadrész</u>	<u>6.283.200.-Ft</u>
Forgalmi érték:	15.400.000.-Ft

A XI. kerület Károli Gáspár tér 7. szám alatti Társasházban az Önkormányzat a fenti címen szereplő ingatlan 23/125 tulajdoni hányadán kívül más tulajdonnal nem rendelkezik.

Kérem T. Bizottság döntését a közös tulajdon megszüntetése tekintetében.

Budapest, 2017. szeptember 19.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából

Soltész Erika
igazgató