

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata megbízásából elkészült a 34/2003. (X. 21.) XI. ÖK sz. rendelettel jóváhagyott Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat Műegyetem rakpart Szent Gellért tér és Bertalan Lajos u. közötti szakaszára vonatkozó módosítása.

Újbuda Önkormányzata Budapest Főváros Önkormányzatával és a Kopaszi Gát Kft-vel 2016. december 23-án településrendezési szerződést kötött a Lágymányosi öböl térségében tervezett fejlesztésekkel kapcsolatban.

A szerződés 4.1.1. pontja alapján Kopaszi gát Kft. vállalta, hogy a Budai Fonódó Villamos II. ütemének módosított engedélyezési és kiviteli terveit elkészíti a Szent Gellért tér és a Budafoki út-Dombóvári út csomópontja között. Vállalta továbbá, hogy a Budafoki út-Dombóvári út csomóponttól déli irányban a Budafoki és Hunyadi János utakon a Kitérő útig terjedő szakaszra tanulmánytervi dokumentációt készít el.

A TRSZ-ben foglaltak szerinti tervezési munka megkezdődött, melynek során kiderült, hogy a Műegyetem rakpart területére érvényes szabályozási tervben kötelező elemként előírt mélygarázs létesítése a villamos megvalósításának akadályát képezi. A módosítás kizárólagos célja, hogy a szabályozásban jelenleg kötelezően megvalósítandó elemként szereplő mélygarázs megvalósítható elem legyen a tervben.

A tervezett beruházáshoz kapcsolódóan az önkormányzat 98/2017. (V. 25.) XI. ÖK sz. határozatával az érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította ezért a terv egyeztetése a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tárgyalásos eljárásokra vonatkozó 42. §-a szerint történhet. A Korm. rendelet és a partnerségi egyeztetésekre vonatkozó 9/2017. (III. 28.) XI. ÖK sz. rendelet értelmében a partnerségi egyeztetést lefolytattuk.

A partnerségi egyeztetés során észrevétel csak a Levegő Munkacsoport részéről érkezett, a dokumentációban foglaltakkal egyetért, kifogást nem emel.

Mellékeljük a tervdokumentációt.

Fentek alapján kérem a T. Bizottságot az alábbi döntések meghozatalára:

1. a szabályozási terv támogatása, az egyeztetések továbbvitele ügyében
2. a partnerekkel folytatott egyeztetés keretében beérkezett észrevétel elfogadása ügyében

Budapest, 2017. szeptember 19.

dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából  
Takács Viktor Tibor  
főépítész