

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az Interplast Zrt. részére Újbuda Önkormányzata 2003. január 1. napjától kezdődően bérleti szerződés keretében biztosította a Budaörsi út (1082/1) hrsz-ú 3266 m² alapterületű közterület 2108 m² nagyságú részének használatát.

Az ingatlanon álló 320 m² alapterületű épület (bemutató csarnok) ideiglenes használatbavételi engedéllyel rendelkezik és a Társaság tulajdona.

Az Interplast Zrt. költségvállalásában elkészült a KSZT, jóváhagyása esetén a cég az Önkormányzattal kötött opciós jogot biztosító szerződés alapján az (1082/1) hrsz-ú építési telekké alakuló ingatlant megvásárolhatta volna, azonban a Fővárosi Önkormányzat az ingatlan övezeti átsorolását nem hagyta jóvá. Az építési telek kialakítása így nem valósult meg, a (1082/1) hrsz-ú ingatlan jelenleg is közterület.

Vadnai Gábor, mint az Interplast Zrt. igazgatója a 2016. január 1. és 2016. december 31. közötti időszakra a közterület használatának engedélyezését, a közterület-használati díj megállapítását az ügyvezetése alatt álló Property Consulting Ingatlanforgalmazó Kft. részére kérte Önkormányzatunktól. T. Bizottság 578/GB/2016. (IX.7.) számú határozatában a közterület-használati díjat 6.640.200,-Ft-ban állapította meg, amely összeget a Társaság Önkormányzatunk részére megfizetett.

Az ügyvezető jelenleg a 2017. évre vonatkozó közterület-használati díj megállapítását kéri Önkormányzatunktól.

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 2. számú melléklete bemutató csarnokra nem tartalmaz díjtételt, ezért annak megállapítása a T. Bizottság egyedi elbírálása alapján történik, így szükséges annak megállapítása.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. szeptember 13.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából
Büki László igazgató