

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képezi a Bp. XI. ker. Budafoki út 17/a. szám alatti, 2. albetét számú, 212 m² alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiség. A helyiség 2016. október hónapban üresedett meg.

Jelenleg a Bailart Bt., a Budaörsi Atlétikai Club és Ráduly Barna László nyújtottak be bérbevételi szándékot.

Varga László a **Bailart Bt.**, ügyvezetője kulturális tevékenység céljára szeretné a helyiséget bérbe venni. Főként a kerületi, gyermek és felnőtt lakosság számára tartana mozdulat-, mozgás-, és táncművészeti (lehetőség szerint együttműködési megállapodás keretében a környék általános- és középiskoláinak is) oktatást tartana. A bérleményt 2 éves időtartamra szeretné bérbe venni és 100.000.- Ft/hó bérleti díj megfizetését tudná vállalni továbbá elvégezné a helyiség felújítását is.

A helyiségre előírányozható bérleti díj a 2017. évi táblázatban megállapított fajlagos díjtétel alapján szolgáltatás tevékenységre 15.581,-Ft/m²/év, azaz 275.264,-Ft/hó.

Horváth Kristóf a **Budaörsi Atlétikai Club** elnöke edzőterem tevékenység céljára szeretné a helyiséget bérbe venni.

Xross Training csoportos edzés folya az edzőteremben, mely súlyzós, saját testsúlyos és funkcionális edzést foglal magában. A Club terve a környező óvodákkal, iskolákkal az együttműködés. 2 éves időtartamra szeretné bérbe venni az ingatlant, 130.000-170.000.- Ft bérleti díj megfizetése mellett.

A helyiségre előírányozható bérleti díj a 2017. évi táblázatban megállapított fajlagos díjtétel alapján sport szolgáltatás tevékenységre 15.581,-Ft/m²/év, azaz 275.264,-Ft/hó.

Ráduly Barna László sport, rekreációs és közösségépítő tevékenység céljára szeretné a helyiséget bérbe venni 2 éves időtartamra. Kedvezményes látogatást biztosítanának a kerületi 60+ kedvezménykártyával és a kerületi diákigazolvánnyal rendelkező diák lakosság számára. 170.000.- Ft/hó bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot, mely kedvező bérleti díj esetén vállalja a helyiség felújítását.

A helyiségre előírányozható bérleti díj a 2017. évi táblázatban megállapított fajlagos díjtétel alapján sport szolgáltatás tevékenységre 15.581,-Ft/m²/év, azaz 275.264,-Ft/hó.

Az Önkormányzat a Társasház részére 42.400.-Ft/hó közös költséget fizet.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a bérbevételi kérelmekkel kapcsolatban dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2017. szeptember 13.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából:
Büki László igazgató