

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Németh Viktor azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 108/2 hrsz. 4a. parcellára bérleti jogot szerezzen.

A 108/2 hrsz. 4a. parcellát 2012. évben Varga Attila - Varga Attiláné bérleményeinek megosztását követően vette az Önkormányzat birtokba. Éveken keresztül szerepelt pályázati kiírásban, de rá érdeklődés nem volt. Köszönhető ez kedvezőtlen alakzatának, mivel egy hosszú, 6- 8 m széles keskeny földterület. A terület bérbeadását a tél végi belvíz is nehezíti.

108/2 hrsz. 4a. parcella területe: 503 m² nagyságú, melynek a bekerítéséről is gondoskodott az Önkormányzat a visszatérő illegális szeméttlerakás miatt. Éves bérleti díja: 36.714 Ft.

A hosszanti oldalával határos Németh Viktor bérleménye, aki a jelenlegi kert területét szeretné megnövelni a két terület összenyitásával. A bérleti díjat viszont csak mérsékléssel tudja megfizetni. Az összeget 15.000 Ft-ban határozta meg.

Németh Viktor családjával a bérelt földterületet környezete és a bérbeadó Önkormányzat megelégedésére lelkesen és mintaszerűen műveli.

A Bizottság eddigi gyakorlata alapján az üres, bérlő nélküli ingatlanok bérbevételére nyilvános pályázatot ír ki, jelen kérelem alapján azonban egyedi döntésre van szükség a T. Bizottság részéről. Egyedi bérlőkijelöléssel a szerződéskötés és a birtokbaadás 2017. október 1. napjáig lebonyolítható, mely időpont a haszonbérleti szerződések gazdasági évre vonatkozó kezdete.

A T. Bizottság 508/GB/2017/(IX.6.) határozatában a bérlőkijelöléshez hozzájárult, ugyanakkor a haszonbérleti díj éves díjának méltányos összegében nem határozott, ezért a határozat kiegészítése szükséges.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. szeptember 13.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából
Büki László igazgató