

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. 1663/1 hrsz-ú 3.138 m² nagyságú ingatlan több magánszemély tulajdonát képezi.

Az ingatlanra jelenleg a 54/2013.(XI.27.) XI.ÖK. számú rendelettel jóváhagyott KSZT van érvényben. A KSZT az ingatlanból közterület lejegyzéséről is rendelkezik. A T-88184 ttsz-ú vázrajz alapján a 1663/11 hrsz-on kialakuló közterület 607 m² nagyságú. A térrajz alapján a Budapest Főváros Kormányhivatala XI.Kerületi Hivatala 2017. január 13-án a telekalakítási engedélyt 800020/1/2017. ügyiratszámú határozatában kiadta, mely 2017. február 14-én jogerőre emelkedett.

A T. Bizottság legutóbb, a 2017. május 10-én megtartott ülésén tárgyalta az ügyet és az alábbiak szerint határozott:

293/GB/2017.(V.10.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a T-88184 ttsz. változási vázrajz alapján a 1663/1 hrsz-ú ingatlan megosztása során kialakuló Budapest XI.ker. (1663/11) hrsz-ú 607 m² nagyságú közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja az alábbiak szerint:

<i>név</i>	<i>leadás összesen (m²)</i>
<i>Csecserits Anikó</i>	<i>107</i>
<i>Csecserits Éva</i>	<i>117</i>
<i>Németh Csaba</i>	<i>229</i>
<i>Müller Zoltánné</i>	<i>154</i>
<i>összesen:</i>	<i>607</i>

Felkéri a Polgármestert a térítésmentes tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: GB elnöke

A Bizottság döntéséről írásban tájékoztatásra kerültek a 1663/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai és az Önkormányzatunk jogi képviselőjét ellátó ifj. dr. Szilágyi István ügyvéd úr elkészítette a vonatkozó megállapodást, azonban a szerződés a bizottsági határozatban megjelölt határidőn belül nem került megkötésre, mivel a tulajdonosok között elszámolási vita alakult ki.

2017. szeptember 11-én kelt levelében a tulajdonosok képviselőjében eljáró ügyvéd arról tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy az elszámolási vita rendeződött, így kéri ismételtén a szerződés előkészítését.

Mivel a T. Bizottság által hozott határozatban a szerződéskötés határideje 2017. június 30-án lejárt, annak meghosszabbítása szükséges.

Javasolom a szerződéskötés időpontját 2017. október 30. napjáig meghosszabbítani.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. szeptember 12.

Tisztelettel

Zsuzsanna

Vargáné dr. Kremzner

jegyző megbízásából:
Büki László igazgató