

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk az Egészséges Budapest Program keretében 1,5 milliárd forint támogatásban részesült a Kőrösy József utca 3. szám alatti gyermekegészségügyi centrum megvalósítására.

Az ingatlan (4275/10 hrsz.) Kerületi Városrendezési Szabályzat (KVSZ) szerinti beépíthető színtterülete nagymértékben meghaladja a gyermekegészségügyi centrum megvalósításához szükséges mintegy 3500 m² területigényt, amely így jelentős, megközelítőleg 6000 m² beépítési tartalékkal rendelkezik.

Fontosnak tartjuk, hogy a rendkívül jó adottságokkal rendelkező ingatlan hasznosítása minél hatékonyabban valósuljon meg, ezért további közfunkciók - például egészségügyi, egyéb intézményi vagy közösségi kulturális funkciók - kialakításának későbbi lehetőségét célszerű fenntartani, ezzel is biztosítva az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való felelős és tudatos gazdálkodás követelményét.

Az egészségügyi centrum tervezettek szerinti megvalósítása, például egynapos sebészettel történő bővítése, a már meglévő építési engedély módosítását igényli, amelynek következtében - a minél hatékonyabb beépítés érdekében - felmerülhet egyes beépítési mutatók módosításának szükségessége.

Ezenkívül a további hasznosítás és funkcióbővítés a jelenleg hatályos KVSZ módosítását teheti szükségessé.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében a KVSZ módosítása abban az esetben lehetséges, ha az *“a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt”*.

A gyermekegészségügyi centrum, valamint az ingatlan további hatékony hasznosításának biztosítása érdekében kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervezett beruházás területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2017. szeptember 13.

dr. Hoffmann Tamás