

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest XI. ker. Csiki-hegyek utca 13-15. szám alatti 1782/21 hrsz-ú „kivett általános iskola” megjelölésű ingatlan Önkormányzatunk tulajdonát képezi.

Az részben a KLIK részére köznevelési feladatok ellátására vagyongazdálkodásba került átadásra, míg a 108 m<sup>2</sup> nagyságú konyha, a 116 m<sup>2</sup> nagyságú judo helyiség és a 347 m<sup>2</sup> nagyságú volt stúdió helyiség vagyongazdálkodója 2017. május 31. napjáig Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat (a továbbiakban: GAMESZ) volt. A judo helyiség alapterülete a folyosóval történt összenyitást követően 148,5 m<sup>2</sup>-re módosult.

T. Képviselő-testület 2017. április 27-i ülésén 68/2017. (IV. 27.) XI.ÖK számú határozatában a judo helyiséget az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. vagyongazdálkodásba adta 2017. június 1. napjától. A vagyongazdálkodási szerződés aláírásra került.

Ezzel egyidejűleg 69/2017. (IV. 27.) XI.ÖK számú határozatában a GAMESZ Alapító okiratának módosításáról döntött, amelyből kikerült a szóbanforgó judo helyiség.

Jelenleg Önkormányzatunk a Budapest Főváros XI. kerület Csikihegyek utca 13-15. szám alatti iskolaépületben elhelyezkedő volt stúdió helyiség üzemeltetésbe adását tervezi.

A stúdió helyiség nagysága 347 m<sup>2</sup>, amelyből felújítást követően 337 m<sup>2</sup> 2017. október 1. napjától a Szent Kristóf Szakrendelő üzemeltetésébe kerül és abban védőnői szolgálat kap elhelyezést. A helyiség felújítása Önkormányzati beruházásban valósul meg.

A fennmaradó 10 m<sup>2</sup> az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. vagyongazdálkodásba fog kerülni abból a célból, hogy a judo helyiséget használók számára abban mosdót és wc-t alakítsanak ki. A vagyongazdálkodási szerződés módosításának ügyét az ingatlanrész átalakítását, felújítását és értébecslés készítését követően a Képviselő-testület elé terjesztjük döntés hozatalra.

A változásokat a GAMESZ Alapító okiratán és a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló a 33/2012. (VI. 6.) önkormányzati rendeleten (a továbbiakban: Vagyonrendelet) szükséges átvezetni.

Így a GAMESZ Alapító okiratának az 1.2.2. költségvetési szerv telephelyei pont 3. sorából a Gazdagrét-Csikihegyek Általános Iskola „stúdió helyiségek” szófordulat 2017. szeptember 30. napjától törlésre kerül.

Ezzel egyidejűleg a “347 M2 stúdió helyiségeket” a Vagyonrendelet 4. mellékletének (amely a GAMESZ részére vagyongazdálkodásba adott ingatlanok listáját tartalmazza) 9. sorából törölni szükséges.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. szeptember 14.

**dr. Hoffmann Tamás**