

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz-ú 9.264 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan Önkormányzatunk tulajdonát képezi. Az ingatlan a Hamzsabégi út szélesítési területeként került kijelölésre. Végleges felhasználásáig hasznosítása bérbeadás útján történik.

A bérleti szerződések határozott, 1 éves időtartamúak. A jelenlegi szerződések 2017. december 31-ig hatályosak. A 2017. évre megállapított bérleti díj 540,-Ft/m<sup>2</sup>/hó a T. Bizottság 824/GB/2016. (XII.14.) számú határozata alapján.

Az Autó Néró Franchise Kft. a Hamzsabégi úton 80 m<sup>2</sup> nagyságú területet bérel autókozmetika műhely céljára.

A Kft. ügyvezetője és tulajdonosa az autókozmetika szakterületén több új, magas technológiai követelményeket és szaktudást igénylő szolgáltatás bevezetését tervezi. Ezek közül legjelentősebb a NANO technológia és az autókerámia bevonat készítés.

E tevékenységet, mint egyéni vállalkozó a bérelt területen belül egy erre a célra leválasztott 20 m<sup>2</sup>-es ingatlanrészen szeretné végezni.

A jelenlegi bérleti szerződés így módosulna és a bérbeadott területet bérlőtársi jogviszony alapján bérelhetné a cég és a magánszemély egyetemleges fizetési kötelezettség mellett.

Az ingatlanra kötött bérleti szerződések évente kerülnek meghosszabbításra, így javasolható, hogy a módosítás során 2018. december 31. napjáig tartó szerződés kerüljön megkötésre.

Tekintettel arra, hogy az egyéni vállalkozó működési engedélyének feltétele a telephely bejelentés, ezért a Kft. ügyvezetője, Molnár István egyéni vállalkozó telephely bejegyzéséhez is kéri az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. augusztus 30.

Tisztelettel

Vargáné dr. Kremzner

Zsuzsanna

jegyző megbízásából:  
Büki László igazgató