

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI. kerület Hamzsabégyi út 2854/10 hrsz-ú, 1.154 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Önkormányzatunk tulajdonát képezi. Az ingatlan a Hamzsabégyi út szélesítési területeként került kijelölésre. Végleges felhasználásáig annak hasznosítására kerül sor.

Önkormányzatunk 2010. november 25. napján bérleti szerződést kötött az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft-vel, amely munkagépeket, konténereket, parkfenntartáshoz szükséges anyagokat tárol a területen.

A T. Bizottság döntése alapján a bérleti jogviszony 2015. október 31. napjáig, ezt követően 2017. október 31. napjáig meghosszabbításra került.

Ezen időszakban a Társaság mentesült a bérleti díj megfizetése alól, ennek ellentételezéseként vállalta az ingatlan és környezetének rendben tartását, kerítéssel történő lehatárolását, a terület rendszeres őrzését és az illetéktelen használat megakadályozását.

Lőrincz István Gergely, a Kft. ügyvezetője a bérleti jogviszony további két évvel történő meghosszabbítására vonatkozó kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz. Az ingatlant a továbbiakban is feladatai ellátása érdekében használja fel.

Tekintettel arra, hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. Újbuda Önkormányzata 100 %-os tulajdonában lévő társasága, ezért azzal a kérelemmel fordul a T. Bizottsághoz, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítása a korábbiakhoz hasonló feltételekkel történjen.

A Főépítész tájékoztatása alapján a területen tervezett városi főút kiépítése a közeljövőben nem várható, ezért a bérleti szerződés meghosszabbításának nincs akadálya.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a szerződés meghosszabbítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. augusztus 30.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
jegyző megbízásából:  
Büki László igazgató