

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros Önkormányzata, Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata és a Futureal cégcsoport között 2013. március 27-én településrendezési szerződés jött létre annak érdekében, hogy a Kelenföldi pályaudvar Etele tér körzetében fővárosi jelentőségű intermodális közlekedési központ épüljön.

Jelenleg megkezdődik a Dél-budai Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ megépítése. Ehhez a közterület igénybevétele is szükséges a 2017. július 17. és 2018. június 30. közötti időszakban.

A közterület-használat díja az Etele út 68., Hadak útja és Gyergyótölgyes út közötti 804 m² nagyságú területre a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK rendelet (továbbiakban: Közterület rendelet) 2. melléklet „E/1” pontja alapján - építési munkával kapcsolatos felvonulási terület I. fokozottan kiemelt övezeti díjkategória 200,-Ft/m²/nap figyelembe vételével – 56.119.200,- Ft.

A Hadak útja Etele út és Gyergyótölgyes utak közötti 1719 m² nagyságú területre a Közterület rendelet 2. melléklet „E/1” pontja - építési munkával kapcsolatos felvonulási terület III. egyéb övezeti díjkategória - 100,-Ft/m²/nap díjat állapít meg. Tekintettel arra, hogy a terület 5053/5508-ad része áll Önkormányzatunk tulajdonában, így az 1577 m² nagyságú terület után fizetendő közterület-használati díj 55.037.300,- Ft.

A kérelmezett időszakra fizetendő díj összesen 111.156.500,- Ft.

Tekintettel arra, hogy a Beruházó 100 %-ban magyar tulajdonú ingatlanfejlesztő cégcsoport és a fejlesztés közérdekű jellegére a közterület-használati díj mérséklését kéri.

Rendelet 23.§ (5) bekezdése alapján a közterület-használati díj mértéke a Gazdasági Bizottság javaslata alapján méltányosságból csökkenthető, különösen közfeladatot ellátó tevékenység figyelembe vételével.

A (3261/1) hrsz-ú ingatlan a Fővárosi Önkormányzattal közös tulajdonú ingatlan, így a közterület-használati engedélyt tőlük is beszerezték, akik csökkentették a fizetendő díj összegét.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2017. augusztus 24.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából:
Büki László igazgató