

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Bp. XI. ker. Etele út 2-24. szám alatti társasház 360. számú albetétében lévő 360 m² és a 361. számú albetétben nyilvántartott 73 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek

A Társasház 359 db lakásból és 2 db helyiségből áll. Önkormányzatunk tulajdonát 6 lakás és 2 helyiség képezi, mely a társasházon belül 3,66 %-ot képvisel.

A Bizottság 300/GB/2017.(V.10.) számú határozatában a tárolók Társasházban lakók részére történő értékesítéséről döntött az alábbi vételár meghatározásával:

- 360. albetét 34.500,-Ft/m²
- 361. albetét 36.600,-Ft/m²

A 360. számú albetét 27 db önálló tárolóból áll, melyek 6 lépcsőházban helyezkednek el. Az Újbudai Humán Szolgáltató Központ használati szerződés keretében a 360. számú albetéthez tartozó 106-os számú tárolót használja iratok tárolására. Használati díj összege 1.799,-Ft/hó, mely megegyezik a közös költség összegével. A Bizottság 448/GB/2017.(VI.21.) számú határozata alapján 16 db tároló értékesítésére, a vevők már aláírták az adásvételi szerződést az Önkormányzat részéről az aláírás folyamatban van. A 16 db tároló értékesítéséből 7.841.700,-Ft bevétele lesz az Önkormányzatnak. A 10 db üres tárolóból 9 db-ra érkezett vételi kérelem az alábbiak szerint:

- 46-os 14,83 m² Wei Wang
- 71-es 10,58 m² Straubinger Antal
- 96-os 9,22 m² és 97-es 13,00 m² Varga Krisztina
- 103-as 14,83 m² Rafael Istvánné
- 107-es 14,83 m² Huang Shao Fang
- 108-as 10,58 m² Tóth Katalin
- 109-es 14,83 m² Molnár Tibor
- 116-os 13,97 m² Maksay Ágnes

A tárolók iránti nagy érdeklődés miatt javasolható, hogy az Újbudai Humán Szolgáltató Központ által használt tároló is értékesítésre kerüljön, abban az esetben, ha az intézmény részére másikat tudnánk felajánlani iratai tárolására.

A 361. számú albetét 6 db önálló tárolóból áll, melyek három lépcsőházból közelíthetőek meg. A Bizottság 448/GB/2017.(VI.21.) számú határozata alapján 5 db tároló kerül értékesítésre. A vevők augusztus végéig aláírják a szerződést, az egyeztetés már megtörtént. Az 5 db tároló értékesítéséből 2.197.400,-Ft bevétele lesz az Önkormányzatnak. A fennmaradó 1 db tárolóra (52-es 13,00 m²) is érkezett vételi kérelem Joó Endre részéről.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. augusztus 25.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából
Büki László
igazgató