

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest, XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. szám alatti 58. albetét számú helyiségben 2016. április-májusban víztartály áteresztése miatt folyamatos vízfolyás történt.

Fenti problémáról a Társasház közös képviselője 2016. december 13. napján értesítette Önkormányzatunkat. A közös képviselő, Képesiné Rabi Ildikó levelében 930.642.- Ft-ot kért megfizetni a Társasház részére 2016. december 23. napjáig. Beadványához táblázatok, számla másolatok, jegyzőkönyvek kerültek csatolásra. A mellékletek áttanulmányozását követően 2017. január 12-én kelt válaszlevelében az Önkormányzat további, 2016. december 31. napjáig terjedő időszakra szóló számlák becsatolását kérelmezte a közös képviselőtől, melyeket 2017. június 12. napján kelt leveléhez mellékelve megküldött. Mivel egy vízfolyást konkrét óra nem mér, ezért, hogy a valós társasházi fogyasztást és túlfogyasztást realizálni tudjuk, éves átlagfogyasztásokat számoltunk 2011-2016. évekre visszamenőleg.

A Közös képviselő által észlelt és dokumentált többlet vízfogyasztás, melyet 930.642.- Ft-ban állapított meg, megközelíti az Önkormányzat által számolt 2011-2016 közötti átlagfogyasztások és a 2016. évi vízfolyás különbségét, mely ~ 1.500 m³, azaz 901.560.- Ft.

Az 58. albetét a Társasház 4444 Kft. részére van bérbe adva, aki évek óta nem használja a helyiséget és bérleti díj fizetési kötelezettségét sem teljesíti. Az Önkormányzat 2012. augusztus végére felmondta a bérleti jogviszonyt, azonban a bíróság hibásan elkészített bérleti szerződésre hivatkozva nem érvényesítette a felmondást.

Ifj. dr. Szilágyi István ügyvéd úr a cég felszámolását kezdeményezte, ami jelenleg folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyel kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. augusztus 8.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna

jegyző megbízásából:

Büki László igazgató