

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Rétisas Kft. jogszerű bérletét képezi 1994. július 20. napjától határozatlan ideig a Bp. XI. ker. Rimaszombati út 7. sz. alatt található 83 m² nagyságú utcai bejárattal rendelkező, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség.

A bérlő a helyiséget kereskedelmi vendéglátó tevékenység céljára vette bérbe.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 223.636,-Ft/hó, mely kismértékben alacsonyabb, mint a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre 2017. évben előirányzott fajlagos díjtétel 33.394,-Ft/m²/év, azaz 230.975,-Ft/hó mértékénél. Továbbá 14.406.- Ft vízátalányt fizet az Önkormányzat részére.

A Rétisas Kft képviselőjében Péntek Imre üzletvezető méltányossági kérelmet nyújtott be bérleti díj és bérleti díj tartozás csökkentésére, részletfizetési lehetőséggel az Önkormányzathoz. Kérelmében leírta, hogy három éven keresztül a Budaörsi út felújítása és a környék átépítése miatt nehéz volt a helyiség megközelíthetősége, azaz a Rimaszombati utcába hosszú ideig se autóval, se gyalog nem lehetett normál megszokott körülmények között közlekedni. Az építkezés idejére számolt üzleti forgalom az azt megelőző évek forgalmának felére esett vissza.

A T. Bizottság a 501/GB/2016.(VI.22.) sz. határozatában engedélyezett a fenti indokokra hivatkozva díjtartozás elengedést és részletfizetést az alábbiak szerint:

„A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Rétisas Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Rimaszombati út 7. sz. alatt található 83 m² nagyságú utcai bejárattal rendelkező, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2016. május 31. napjáig fennálló bérleti és egyéb díj tartozásából 1.500.000.- Ft megfizetését méltányosságból elengedi 33/2012.(VI.6.) ÖK. rend. 19. §.(6) bek. alapján, míg a fennmaradó 700.000.- Ft megfizetésére 12 havi részletfizetést engedélyez. Az első 11 részlet 58.333,-Ft, a tizenkettedik 58.337.- Ft a fennmaradó összeg.

Az első részlet esedékessége 2016. augusztus 10. napja és ezt követően minden hónap 10. napja.

Amennyiben a megadott időpontig az esedékes részlet nem érkezik meg az Önkormányzat számlájára, követelésének megtérülése érdekében szükséges intézkedni.

A bérleti szerződésben meghatározott késedelmi kamat megfizetésétől az Önkormányzat eltekint.”

A határozatban foglalt feltételeket a Kft. nem teljesítette.

A Kft. az alábbi fizetéseket teljesítette a megállapodás megkötése óta (2017.07. 31-i állapot)

| | részlet | havidíj |
|-----------|---------|---------|
| 2016. 09. | 58.333 | 238.042 |
| 2016.10. | 58.333 | 238.042 |
| 2016.11. | - | - |
| 2016.12. | - | - |
| 2017.01. | - | - |
| 2017.02. | - | 238.042 |
| 2017.03. | - | - |
| 2017.04. | - | 238.042 |
| 2017.05. | - | 238.042 |
| 2017.06. | - | - |
| 2017.07. | | 238.042 |

2017. 07. 31-én a tartozása 2.371.715,- Ft

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. augusztus 30.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna

**jegyző megbízásából:
Büki László igazgató**