

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Zácha Dohány Bt. jogszerű bérletét képezi 2014. október 1. napjától a Bp. XI. ker. Kosztolányi D. tér 5. (Bartók B. út 69.) szám alatti társasház 55. albetétében nyilvántartott (4494/10/A/55. hrsz-ú) 52 m² alapterületű, földszinti, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség.

Jelenlegi szerződése 2017. szeptember 30. napjáig van hatályban.

A Bt. a helyiséget Nemzeti Dohánybolt tevékenység céljára használja.

2017. június 12-én Zácsik Tamás ügyvezető bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Kérelmében leírta, hogy amennyiben mód és lehetőség van rá, szeretné, ha a bérleti jogviszonyát az Önkormányzat határozatlan időtartamra módosítaná, az ezzel járó igénybevételi díj megfizetését vállalja.

A T. Bizottság június 21-i ülésén 438/GB/2017.(VI.21.) sz. határozatában úgy döntött, hogy az Önkormányzat készíttessen értékbecslést határozatlan időtartamú jogviszony létesítés esetén az igénybevételi díj megállapítása érdekében.

Jelenleg Zácsik Tamás ügyvezető július 20-án kelt levelében, kérte a T. Bizottság hozzájárulását a bérleti jogviszonyuk két évvel történő meghosszabbításához, valamint kérelmében leírta, hogy jelenlegi üzleti helyzetük nem teszi lehetővé a határozatlan idejű bérleti szerződéssel járó 15 %-os igénybevételi díj megfizetését.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 206.782,-Ft/hó, amely megegyezik a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérlemények kereskedelmi tevékenység céljára 2017. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértékével (47.719,-Ft/m²/év).

Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

Bérlő a közös költség összegét 2014. október 1. napjától fizeti.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Zácha Dohány Bt. kérelmével kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. augusztus 30.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából:
Büki László igazgató