

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 55. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 48 m<sup>2</sup> alapterületű pincében elhelyezkedő, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség, mely 2017. március hónaptól üres.

A helyiség bérbevételére az alábbi két kérelem érkezett:

- Magyar Makettezőkért Egyesület a makettezés elméleti és gyakorlati oktatása, fiatalok bevonásával. Kiállítások és előadások szervezése. A 2017. évi fajlagos díjtáblázat alapján nem Önkormányzat által üzemeltetett kulturális célra bérbe adott helyiség bérleti díja 40.928,-Ft/hó (10.232,-Ft/m<sup>2</sup>/év).
- TEL-BATAB Kft. két éves időtartamra, mobiltelefon üzletet és szervizet szeretne üzemeltetni (telefonon történt tájékoztatás alapján). A 2017. évi fajlagos díjtáblázat alapján kereskedelem (33.394,-Ft/m<sup>2</sup>/év) és műhely (22.261,-Ft/m<sup>2</sup>/év) céljára bérbe adott helyiség bérleti díja 111.310,-Ft/hó.

A helyiség jelenlegi közös költség összege 15.776,-Ft/hó.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. augusztus 29.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
jegyző megbízásából  
Büki László  
igazgató