

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Szederkényi Imre azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Budapest XI. ker. Pereszke u. 223/1 hrsz. 1. parcellára bérleti jogot szerezzen.

A 223/1 hrsz. 1. parcellát 2017. július 25. napján vette birtokba az Önkormányzat a korábbi bérlőtől, Harmati Lászlótól. A volt bérlő a 2016. évi haszonbérleti díját nem rendezte és életvitelszerűen tartózkodott az önkormányzati bérleményben. A bejelentett lakcíme időközben fiktívvé vált. A Vagyongazdálkodási Osztály a Magyar Máltai Szeretszolgálat közreműködését kérte, így a hajléktalanná vált idős ember kiköltöztetésére és elhelyezésére került sor. A volt bérlő a bérlemény karbantartásáról sem gondoskodott, 8 m³ hulladék (lom, szemét) elszállítása történt meg a birtokbavétel időpontjába. A földterület jelenleg gondozatlan, gazos.

223/1 hrsz. 1. parcella területe: 709 m², felépítmény található rajta, elektromos bekötéssel korábban rendelkezett; a csatlakozó vezeték levágva.

Szederkényi Imre az 1. parcella mögött, azon átközlekedve használja a saját bérleményét a 223/1 hrsz. 2. parcelláját. A két területet együtt kívánja bérelni, gondoskodva a jelenleg elhanyagolt földterület karbantartásáról is.

A két terület együttes nagysága: 1397 m².

A Bizottság eddigi gyakorlata alapján az üres, bérlő nélküli ingatlanok bérbevételére nyilvános pályázatot ír ki, jelen kérelem alapján azonban egyedi döntésre van szükség a T. Bizottság részéről. Egyedi bérlőkijelöléssel a szerződéskötés és a birtokbaadás 2017. október 1. napjáig lebonyolítható, mely időpont a haszonbérleti szerződések gazdasági évre vonatkozó kezdete.

Kérem a T. Bizottságot, hogy Szederkényi Imre bérlőkijelölése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. augusztus 25.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából

Büki László igazgató