

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

2017. június 7-én ELETE Vagyonkezelő Kft. (1082 Budapest, Futó utca 47-53.) (továbbiakban: Ügyfél) kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Környezetvédelmi Osztályához a Budapest XI. kerület Hadak útja (3261/1) hrsz-ú és Etele út (3261/2) hrsz-ú közterületi ingatlanokon álló, összesen 31 db, korai juhar, zöldjuhar, ezüst juhar, bálványfa, madárberkenye, kislevelű hárs és nyárfa kivágása és 6 db korai juhar fa átültetése ügyében. Kérelmét azzal indokolta, hogy a tárgyi fák a tervezett bevásárlóközpont miatt történő építkezés, útfelújítás, útszélesítés és a támfalas lejáró útjában állnak. A Hadak útján a bevásárlóközpont gyalogos bejáratát szintsüllyesztéssel alakítják ki, ezért a területen lévő fák kivágása szükséges. Az Etele úton a bevásárlóközpont építése mellett a tűzoltási útvonal biztosítása érdekében szükséges a területen lévő fákat kivágni.

2017. július 19-én a Hivatal az eljárás lefolytatására kizárási ok fennállása miatt azonos hatáskörrel rendelkező hatóság kijelölését kérte a Budapest Főváros Kormányhivatalától, amire a Budapest Főváros I. kerület Budavár Önkormányzatának Jegyzője lett kijelölve.

2017. augusztus 18-án az eljárás lefolytatására kijelölt Budapest Főváros I. kerület Budavár Önkormányzat ügyintézője helyszíni szemlét tartott a fent említett helyrajzi számokon. A helyszínen az ügyintéző megállapította, hogy a kérelemben szereplő, kivágásra és átültetésre kért fák 1 méter magasságban mért törzsátmérője megegyezik az Ügyfél megbízásában FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. által készített műszaki leírás fafelvételi jegyzékében foglaltakkal (kivágásra kért fák 854 cm, átültetésre kért fák 24 cm). A kivágásra és átültetésre kért fák közül a (3261/1) hrsz-ú közterületi ingatlan a Földhivatali Információs Rendszer 2017. július 18-i nyilvántartása szerint Budapest Főváros Önkormányzata, valamint Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának közös tulajdonában, a (3261/2) hrsz-ú közterületi ingatlan pedig Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdonában van.

Az eljáró hatóság érdemi döntésének meghozatalához, a közterületi ingatlanokon álló fák kivágásának és átültetésének engedélyezéséhez és a kivágott és átültetett fák pótlási előírásának meghatározásához (pótlás módja, mértéke, telepítési előírások) szükséges Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulásának megadása.

A tárgyi ingatlanokon 31 db, 854 cm össztörzsátmérőjű korai juhar, zöldjuhar, ezüst juhar, bálványfa, madárberkenye, kislevelű hárs és nyárfa kivágása és 6 db, 24 cm össztörzsátmérőjű korai juhar fa átültetése szükséges a kérelmező szerint. A tulajdonosi hozzájárulás pozitív elbírálása esetén a fapótlást ennek alapján kell előírni ültetés vagy pénzbeli megváltás formájában.

A fentiek alapján kérem a T. Gazdasági Bizottságot, hogy adja meg a tulajdonosi hozzájárulást a Hadak útja (3261/1) hrsz-ú és Etele út (3261/2) hrsz-ú közterületi ingatlanon álló 31 db fa kivágásához és 6 db fa átültetéséhez.

Budapest, 2017. augusztus 30.

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából:

Héglí Imre
osztályvezető