

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest, XI. kerület . (hrsz: 4714/2/A/7) Elek utca 2. III. 7. szám – *tulajdoni lap szerint 57 m² alapterületű, 1 szoba, alaprajz szerint 1 szoba + 1 félszoba* - alatti lakás tulajdonosa $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadrészben Újbuda Önkormányzata, $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadrészben Szabó József János.

Szabó József János jogi képviselője Dr. Szüts Ágnes ügyvéd kérelmet nyújtott be a közös tulajdon megszüntetése érdekében. A benyújtott levélben 20.000.000.-Ft-ban kerül megjelölésre az ingatlan forgalmi értéke. A tulajdonostárs nyitott a lakás $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadrészének értékesítésére is, illetve a lakás $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadrészének megvásárlására is.

A Buda-Hold Kft-től megrendelésre került az ingatlan értékbecslése. Az elkészült értéktanúsítvány alapján a lakás forgalmi értéke 25.600.000.-Ft (449.123.-Ft/m²) összegben került megállapításra.

Szabó József János által tett $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadrészre vonatkozó 10.000.000.-Ft összegben meghatározott vételár a jelenlegi piaci árnál kedvezőbb.

Felhívom Tisztelt Bizottság figyelmét, hogy a lakásvásárláshoz szükséges forrás nem áll rendelkezésre a 2017. évi költségvetés 4. melléklet 7. Lakásvásárlás előirányzat soron, a pénzüsszeg biztosítása átcsoportosítással oldható meg.

A XI. kerület Elek utca 2. szám alatti Társasházban az Önkormányzat a fenti címen szereplő ingatlan $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadán kívül más tulajdonnal nem rendelkezik.

Kérem T. Bizottság döntését a közös tulajdon megszüntetése tekintetében.

Budapest, 2017. augusztus 10.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából

Soltész Erika
igazgató