

## Határozati javaslat

egyszerű szótöbbségű határozat

### .../2017. (... ...) GB határozat

1.A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 15/B-D. szám alatti Társasház 2014. január 28. napján született közgyűlési határozatához hozzájárul, az alábbiak szerint:

1.1 hozzájárul, a 2014.01.01 számú közgyűlési határozat alapján az osztatlan közös tulajdonban lévő alábbi épületrészek forgalomképesé nyilvánításához, egyben az alábbiakban felsorolta közös tulajdoni részek megszüntetéséhez

- VII. Lépcsőház 20 m<sup>2</sup> részben
- X. Padlástér 15/b.
- XI. Mosókonyha 15/b.
- XIII. Padlástér 15/d.
- XIV. Mosókonyha 15/d.

1.2. hozzájárul, hogy az 1.1 pontban felsorolt ingatlanrészeket a Társasház a 17. számú 34. számú, 35. számú albetétek tulajdonosai számára történő értékesítéséhez és ezzel egyidejűleg az elővásárlási jogának gyakorlásáról lemond azzal a kikötéssel, hogy a befolyt vételár kizárólag felújítási és korszerűsítési feladatokra fordítható.

1.3. felkéri a Polgármester Urat, hogy a 1.2 pont szerint megkötendő adásvételi szerződések aláírására

2.A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 15/B-D. szám alatti Társasház 2017. április 27. napján kelt alapító okirat módosításához hozzájárul, az alábbiak szerint:

2.1. feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy

- a tetőtéri padlástér alaprajzon ( X. sorszám), tetőtéri alaprajzon és az V. emeleti alaprajzon a VII. sorszámon feltüntetett osztatlan közös tulajdonú lépcsőház helyiség módosításra kerüljön, a törölt rész és a XI., XIII., és XIV. sorszámokon feltüntetett osztatlan közös tulajdonú helyiségek törlésre kerüljenek, majd a tulajdonostársak külön tulajdonában álló albetéteihez kerüljenek csatolásra (17., 34, és 35. számú albetétekhez),
- az 5496/2/A/17. hrsz. alatti korábban 4 szobás lakás, melynek alapterülete 100 m<sup>2</sup> volt, most 180 m<sup>2</sup>-re módosuljon, amely áll 4 szobából, előtérből, tárolóból, kamrából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, előszobából és 2 tetőtéri tárolóból.
- az 5496/2/A/34. hrsz. alatti korábban 4 szobás lakás, melynek alapterülete 101 m<sup>2</sup> volt, most 177 m<sup>2</sup>-re módosuljon, amely áll 5 szobából, előtérből, raktárból, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, közlekedőből és 2 tetőtéri tárolóból.
- az 5496/2/A/35. hrsz. alatti korábban 2 szobás lakás, melynek alapterülete 102 m<sup>2</sup> volt, most 145 m<sup>2</sup>-re módosuljon, amely áll 3 szobából, előszobából, közlekedőből, fürdőszobából, zuhanyzóból, 2 WC-ből, gardróból, tárolóból és tetőtéri tárolóból.
- az Önkormányzat 41/136 tulajdoni arányú tulajdonában lévő 5496/2/A/1 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 385/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 363/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,

- az Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányú tulajdonában lévő 5496/2/A/18 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 425/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 403/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/2 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 231/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 219/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/3 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 386/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 366/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/4 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 294/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 278/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/5 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 428/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 403/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/6 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 308/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 291/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/7 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 91/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 85/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/8 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 332/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 312/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/9 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 311/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 293/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/10 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 195/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 184/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/11 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 246/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 232/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/12 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 319/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 301/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/13 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 201/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 189/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/14 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 219/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 203/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/15 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 317/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 299/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/16 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 259/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 240/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/17 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 282/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 480/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/19 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 298/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 283/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/20 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 126/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 120/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/21 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 155/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 147/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/22 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 167/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 157/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/23 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 311/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 294/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/24 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 347/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 328/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,

- a 5496/2/A/25 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 101/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 96/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/26 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 310/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 323/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/27 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 466/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 440/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/28 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 325/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 307/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/29 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 352/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 334/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/30 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 106/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 101/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/31 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 325/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 307/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/32 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 357/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 336/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/33 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 106/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 101/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/34 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 285/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 472/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/35 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 288/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 387/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/36 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 172/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 163/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/37 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 174/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 165/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék.

2.2 Felkéri a Polgármester Urat a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: GB elnök