

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

2017. június 23-án CORDIA TERRACE RESIDENCE INGATLANFEJLESZTŐ KFT. (1082 Budapest, Futó utca 47-53.) kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Környezetvédelmi Osztályához a Budapest XI. kerület Keserűfű utca (1722/95) hrsz-ú közterületi ingatlanon álló 1 db gömbkőris fa kivágása ügyében. Kérelmét azzal indokolta, hogy a jelenleg folyó építési munkálatok folytatásaként a következő ütemben épülő társasháznak a mélygarázs lejárata épül, aminek a tárgyi fa az útjában áll.

2017. július 6-án a Környezetvédelmi Osztály ügyintézői helyszíni szemlét tartottak a fenti területen a kivágásra kért fa megtekintése céljából. A helyszínen az ügyintézők megállapították, hogy a kérelemben szereplő fa 1 méter magasságban mért törzsátmérője 20,7 cm. A fára jellemző, gömb alakú lombzatának habitusa már csak részben érzékelhető; egyik vázágát csonkolták és néhány ágán további sérülésnyomok fedezhetőek fel. A fa a Keserűfű utca 5. sz. ingatlan előtt, a túloldali zöldfelületen áll, amely közterületi ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa a Földhivatali Információs Rendszer 2017. július 11-i nyilvántartása szerint XI. Kerület Újbuda Önkormányzata.

Az eljáró hatóság érdemi döntésének meghozatalához, a közterületi ingatlanon álló fák kivágásának engedélyezéséhez és a kivágott fák pótlási előírásának meghatározásához (pótlás módja, mértéke, telepítési előírások) szükséges Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulásának megadása.

A tárgyi ingatlanon 1 db 20,7 cm törzsátmérőjű gömbkőris fa kivágása szükséges a kérelmező szerint. A tulajdonosi hozzájárulás pozitív elbírálása esetén a fapótlást ennek alapján kell előírni ültetés vagy pénzbeli megváltás formájában.

A fentiek alapján kérem a T. Gazdasági Bizottságot, hogy adja meg a tulajdonosi hozzájárulást a Keserűfű utca (1722/95) hrsz-ú közterületi ingatlanon álló 1 db gömbkőris kivágásához.

Budapest, 2017. augusztus 30.

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna

jegyző megbízásából:

Hégli Imre
osztályvezető