

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Újbuda Prizma Kft. jogszerű bérletét képezi a Bp. XI. ker. Baranyai u. 2. szám alatti társasház 70. számú albetétében nyilvántartott 71 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség, ahol álláskereső részére ingyenes munkaerő-közvetítés működik, határozott idejű jogviszony keretében 2017. szeptember 30. napjáig.

A helyiség 2017. évi bérleti díja 27.477,-Ft/hó, a mindenkori közös költség díja.

Az Újbuda Prizma Kft. ügyvezetője az alábbi kérelmekkel fordult az Önkormányzathoz:

1. a helyiség bérleti jogviszonyának két évvel történő meghosszabbítását szeretné a jelenlegivel azonos feltételek mellett.

1. az általuk bérelt helyiség 25 m<sup>2</sup>-es részét szeretné albérletbe adni a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara részére, iroda céljára 2017. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig.

*Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzat Tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 41/2001./XII.29./XI.ÖK. számú rendelet 58 § rendelkezik az albérletbe adás feltételeiről:*

*(2) bekezdés:*

*A hozzájárulás feltétele:*

*a) az albérlő közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a helyiséget minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, továbbá*

*b) a bérlő vállalja az albérleti szerződés időtartama alatt az albérletbe adott területre vonatkozó bérleti díj kétszeres összegének megfizetését.*

Hivatkozott rendelet alapján a 25 m<sup>2</sup> alapterületre eső bérleti díj összege 9.675,-Ft/hó. Így az Újbuda Prizma Kft. által fizetendő bérleti díj összege 37.152,-Ft/hó-ra emelkedne.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelmekkel kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. június 26.

Tisztelettel:

**Vargáné dr. Kremzener Zsuzsanna**  
**jegyző megbízásából**  
**Büki László igazgató**