

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Humánus Alapítványi Általános Iskola jogszerű bérletét képezi 2012. július 1. napjától a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 2-10. szám alatt nyilvántartott (G/11, G/14 és G/15. alb.) 58 m², 353 m² és 239 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek.

Jelenlegi szerződése 2017. augusztus 30. napjáig van hatályban.
A bérlő a helyiséget oktatási tevékenység céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 214.994,-Ft/hó, mely alacsonyabb a 2017. évi díjtábla oktatási tevékenység céljára előírt 10.232.-Ft/m²/év összegénél, mely szerint a bérleti díj 554.233,-Ft/hó lenne.

Bérlő 2012. július 1. óta fizeti a közös költség összegét, mely 94.250,-Ft/hó.

2017. május 9-én Csirmaz Erzsébet intézményvezető jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kérte szerződésük meghosszabbítását változatlan feltételekkel.

A T. Bizottság 2017. június 7-i ülésén tárgyalta a kérelmet és az alábbi határozatot fogadta el:

„392/GB/2017.(VI.7.) sz. határozat

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 2-10. szám alatt lévő (G/11, G/14 és G/15. alb), 58 m², 353 m² és 239 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre a Humánus Alapítványi Általános Iskolával kötött határozott idejű szerződést (2012. július 1. - 2017. augusztus 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- *Bérleti jogviszony vége 2022. augusztus 31.*
- *Rendes felmondás lehetőségével élhet az Önkormányzat, amennyiben az ingatlant önkormányzati célra szeretné felhasználni. A felmondást az adott év szeptember 15. napjáig közli bérlővel és a tanév végén, az azt követő év június 30. napjával a bérleti szerződést megszünteti.*
- *A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.*

Határidő: 2017. július 20.

Felelős: GB elnök

A bizottsági döntés értelmében elkészítettük a bérleti szerződés meghosszabbítását, mellyel kapcsolatban Csirmaz Erzsébet intézményvezető annak kiegészítését kérelmezte az alábbiak szerint:

„ A jelen szerződés 2018. augusztus 31. napjáig egyik szerződő fél által sem szüntethető meg rendes felmondással. Az Önkormányzat a rendes felmondás lehetőségével élhet 2018. 08.31. napját követően, amennyiben az ingatlant önkormányzati célra szeretné felhasználni. Bérlő a helyiségeket kiürített állapotban az adott év július 31. napjáig adja át Bérbeadónak.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Humánus Alapítványi Általános Iskola kérelmével kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. június 23.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából:
Büki László igazgató