

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonát képezi a Budapest, XI. Bartók Béla út 61. szám alatti társasházban lévő, 57. albetét számú, 186 m² alapterületű, pince szinten elhelyezkedő, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség.

A lakóközösség a Társasház Bartók Béla úti homlokzat felújítását kezdte meg a napokban, jelenleg az állványozás folyik. A közösség megbízta az Archikon Kft-t, hogy tervezze meg tárgyi albetét bejáratát, mely jelenleg a homlokzathoz kiemelkedik és állapota nem tartható fent a felújított homlokzat esetén, valamint jelen formájában újra vakolva és festve sem illeszkedik a Társasház stílusához. Amennyiben a lejárát a terveknek megfelelően átalakításra kerül, a látványtervek alapján a homlokzat egységessége biztosított lesz és a helyiség későbbi hasznosítása kedvezőbb feltételekkel történhet.

A kivitelezést a Társasház közössége finanszírozza, melyhez Önkormányzatunknak tulajdonosi hozzájárulása szükséges.

Amennyiben a homlokzathoz kiemelkedő bejárat lebontásra kerül, akkor is tartható a lejárát belmagassága a ki-, beközlekedéshez, azonban az elbontott területen szükséges a járda térburkolatának pótlása.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemmel kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. június 15.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna

jegyző megbízásából:

Büki László igazgató