

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A költségvetésben előirányzott bevétel teljesítése érdekében szükség van bérbe adott helyiségek értékesítésére is. Ezért javasolható a mellékelt táblázatban szerelő helyiségek értékesítése a bérlők részére.

A 2017. évi költségvetésben előirányzott összeg 240.000.000,-Ft. Szerződéssel már lekötött 68.479.310,-Ft, előkészítés alatt van 8 szerződés, melyből 25.991.000,-Ft bevétele lesz az Önkormányzatnak.

A bérlők közül hárman jelezték, hogy az általuk elvégzett jelentős összegű értéknövelő beruházásait, - melyet számlákkal igazoltak - az Önkormányzat vegye figyelembe a vételár meghatározásánál.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése rendelkezik a vételár meghatározásáról az alábbiak szerint:

„A beköltözhető forgalmi értéket csökkenteni kell a bérlőnek a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásai értékével, ha a lakás az elővásárlási jog jogosultjának kerül eladásra.”

A számlákkal igazolt beruházási értéket az alábbi korrekciós értékek figyelembevételével csökkentve javasoljuk figyelembe venni:

- A beruházás értékéből levonásra került azon berendezési tárgyak értéke, melyek állagsérülés nélkül elbonthatóak (lámpatestek, riasztó, cégtábla, stb.).
- Tekintettel az értéknövelő beruházások befejezése korábban egyes helyiségek vonatkozásában eltérő időpontban történt, a Társasági Adó szerinti értékcsökkenési kulcsok alkalmazásával időarányosan csökkentettük az elszámolandó beruházási értéket. Az értékcsökkenést 2017. augusztus hónap végéig számoltuk el.
- Az így kapott fentiek szerint korrigált beruházási értéknek a 2/3-át javasoljuk figyelembe venni, mint csökkentő tényezőt a vételár meghatározásánál.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a helyiségek elidegenítésére vonatkozó javaslatát a Képviselő testület részére megtenni szíveskedjen.

Budapest, 2017. június 15.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából
Büki László igazgató