

**Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

A Zácha Dohány Bt. jogszerű bérletét képezi 2014. október 1. napjától a Bp. XI. ker. Kosztolányi D. tér 5. (Bartók B. út 69.) szám alatti társasház 55. albetétében nyilvántartott (4494/10/A/55. hrsz-ú) 52 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti, utcai bejáráttal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi szerződése 2017. szeptember 30. napjáig van hatályban.

A Bt. a helyiséget Nemzeti Dohánybolt tevékenység céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 206.782,-Ft/hó, amely megegyezik a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérlemények kereskedelmi tevékenység céljára 2017. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértékével (47.719,-Ft/m<sup>2</sup>/év).

Zácsik Tamás ügyvezető bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Kérelmében leírta, hogy amennyiben mód és lehetőség van rá, szeretné, ha a bérleti jogviszonyát az Önkormányzat határozatlan időtartamra módosítaná, az ezzel járó igénybevételi díj megfizetését vállalja.

Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

Bérlő a közös költség összegét 2014. október 1. napjától fizeti.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Zácha Dohány Bt. kérelmével kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. június 13.

Tisztelettel:

**Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna**  
jegyző megbízásából:  
**Büki László igazgató**