

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 32. szám alatti társasház 46. számú albetétében nyilvántartott 173 m² (földszint 73 m², pince 100 m²) alapterületű utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség.

Az Önkormányzat a helyiséget a Művészeti Udvarház és Bartók32 Galéria kiegészítésére, bővítésére szeretné használni ahol kávézó, vendéglátó és közösségi konyha funkciók kerülnének kialakításra. A tervezési munka előkészítés alatt van.

A helyiséget a MagNet Bank Zrt. használta 2017. január 01-től április 30. napjáig, mert a közelben lévő bankfiókot felújította. A helyiség használhatóvá tétele érdekében 3.000.000,-Ft + Áfa összegű felújítást tervezett az Önkormányzattal történő egyeztetés alapján. A Bizottság 845/GB/2016/(XII.14.) számú határozata alapján a mellékelt „Használati és vállalkozási szerződés” került megkötésre.

A Bank a szerződésben vállalt felújítási kötelezettségét csak részben tudta teljesíteni, mert az Önkormányzattól a terveket január elején nem kapta meg, mivel a tervezés még nem volt olyan fázisban. A bank által végzett felújítás és a helyszínen levő anyagok értéke bruttó 1.427.301,-Ft. Az elszámolás miatt a szerződés elvégzendő felújításra vonatkozó részének módosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. június 16.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából
Büki László igazgató